

# Mal for overtakelsesavtale

Avtale

mellom

\*\* kommune (videre kalt Kommunen)

og

\*\*\* vannverk (videre kalt Vannverket)

## 1. Avtalens formål

- 1.1** Vannverket har bedt kommunen om overtakelse av vannverket samt ansvaret for å levere vann til dets medlemmer
- 1.2** Kommunen har gjort vedtak om overtakelse i Kommunestyresak \*/\* under vilkår som er angitt i denne avtalen

## 2. Avtalens omfang

- 2.1** Kommunen overtar ansvaret for vannforsyningen med leveranse fram til påkobling av private stikkledninger, på samme vilkår som øvrige kommunale abonnenter, jf. Kommunens abonnementsvilkår for vann og avløp
- 2.2** Kommunen overtar tekniske anlegg, løsøre og tinglyste rettigheter tilhørende Vannverket som beskrevet i vedlegg 1
- 2.3** Kommunen overtar ikke Vannverkets vannproduksjonsanlegg. Vannverket er selv ansvarlig for å avhende anlegg, bygg og utstyr og bære kostnadene med dette (Strykkes hvis ikke aktuelt)
- 2.4** Kommunen overtar all dokumentasjon over Vannverkets anlegg som skal overtas, nærmere spesifisert i punkt 6
- 2.5** Kommunen overtar ingen heftelser på eiendeler eller forpliktelser overfor abonnenter eller øvrige avtaler som Vannverket har inngått, dersom dette ikke følger av denne avtalen
- 2.6** Eventuelle krav fra medlemmene i Vannverket mot Kommunen i forbindelse med denne avtalen, skal Vannverket håndtere og bekoste, dersom Kommunen ber om det

## 3. Tidspunktet for kommunal overtakelse

- 3.1** Kommunen overtar ansvaret for vannforsyningen til Vannverkets medlemmer innen \*.\*.\*\*\*\*
- 3.2** Partene skal ha oppfylt vilkårene for overtakelse som angitt i punkt 4 og 5 før overtakelsen. Når partene har gjennomført sine forpliktelser holdes overtakelsesmøte og det føres protokoll der partene signerer på at vilkårene for avtalen er oppfylt

**3.3** Vannverket oppløses som selvstendig vannverk på tidspunktet for overtakelse iht. Vannverkets vedtekter for oppløsning

**4. Tiltak som skal gjennomføres av Kommunen før overtakelse**

Nr.	Tiltak	Kostnad	Frist
	Eksempel på tiltak:		
	Bygge nye ledninger for tilknytning til øvrig kommunal nett		
	Tiltak på eksisterende nett for å sikre et entydig grensesnitt mellom kommunal ledning og privat stikkledningsnett iht. grensesnittavtalen vedlegg 1		
	Tiltak på behandlingsanlegget for å tilfredsstille drikkevanns-forskriftens krav		

**5. Tiltak som skal gjennomføres av Andelslaget før overtakelse**

Nr.	Tiltak	Kostnad	Frist
	Eksempel på tiltak:		
	Utarbeide abonnentregister med data om; type abonnenter (næring, bolig, fritidsbolig), navn, gnr, bnr, ev. festnr., antall boenheter/antall bygg, m2 bruksareal, vannmålerdata		
	Montere, ev. bytte stoppekraner på alle private stikkledninger iht. kommunens spesifikasjoner		
	Ev. nedleggelse og avhending av anlegg og bygg som ikke lenger skal være i bruk		
	Utarbeide et oppdatert ledningskartverk med oversikt over ledningsnettet		
	Samle dokumentasjon over tekniske anlegg med driftsinstrukser og bruksanvisninger samt med beskrivelse av vannverkets driftsrutiner		

	Inngå avtaler med grunneiere som sikrer kommunen nødvendig tilgang til vannledninger og øvrige anlegg for drift, vedlikehold og fornyelse. Herunder også rett til å benytte privat vei for tilgang til anleggene.  Se eksempelavtale i rapportens vedlegg 4		

## 6. Økonomiske vilkår

### 6.1 Overtakelse av eksisterende anlegg

#### Alternativ 1 (normalvarianten)

Kommunen overtar alle anlegg, løsøre og rettigheter vederlagsfritt fra Vannverket. Bankinnskudd, kontantbeholdning og andre fordringer, samt evt. gjeld tilhørende Vannverket, overdras også til Kommunen ved overtakelse i tråd med revidert regnskap på overtakelsestidspunktet (*tilpasses*).

#### Alternativ 2 (vil normalt ikke være tilfelle, se veiledning i rapportens kap.3.3.4)

Kommunen skal betale \* kr. for vannverket da anleggene har høyere standard enn de kommunale anleggene. Det forventes derfor lavere drifts- og vedlikeholds-kostnader samt fornyelsesbehov enn på kommunens anlegg. Overtakelsen av Vannverkets abonnenter medfører økte gebyrinntekter som gir overskudd på kommunens selvkostkalkyle. Istedenfor å redusere årsgebyrene for alle abonnentene, gis Vannverket en økonomisk kompensasjon som øker kommunens selvkost og som gjør at årsgebyrene opprettholdes på samme nivå som i dag.

Beløpet skal betales til Vannverket innen \*.\*.\*.\*

Beregningsgrunnlaget framgår av avtalens vedlegg \*

### 6.2 Finansiering av nødvendige investeringer knyttet til overtakelsen (hvis aktuelt, se veiledning i rapportens kapittel 3.3.2 til 3.3.5)

Kommunen skal gjennomføre nødvendige investeringer i ledningsnett/-vann-behandling for å gi Vannverkets medlemmer tilfredsstillende vannforsyning. For å hindre at dette medfører en sterk økning av årsgebyrene for kommunens øvrige abonnenter, skal hvert enkelt medlem betale et anleggsbidrag på kr. \*.\*.\*.\*,- til Vannverket som delfinansiering av dette. Øvrige kostnader finansieres av kommunen. Når anleggsbidragene er innbetalt, starter kommunen gjennomføringen av utbyggingen.

Tiltakene som skal gjennomføres er angitt i pkt. 5 i denne avtalen. Beløpet skal betales til Kommunen innen \*.\*.\*.\*.\*

Beregningsgrunnlaget framgår av avtalens vedlegg \*

### 6.3 Engangsgebyr for tilknytning

Ved overtakelsen vil Vannverkets medlemmer bli fakturert for engangsgebyr for tilknytning med *lav sats* iht. Kommunens gebyrforskrifter og – reglement (Se veiledning til dette punktet i rapportens kapittel 3.5.3 og kapittel 5.8)

### 6.4 Årsgebyr

Vannverkets medlemmer forpliktes til å betale årsgebyr til kommunen iht. kommunens gebyrregulativ.  
(Dersom det er aktuelt med egne gebyrer, se veiledning i kapittel 3.3.5 og kapittel 5.8)

## 7. Avtalens gyldighet

### 7.1 Avklaringer mht. mottatt tilskudd (hvis aktuelt)

Denne avtalen er inngått under forutsetning av at den kan godkjennes av kommunaldepartementet uten krav om tilbakebetaling av tidligere innvilgede statstilskudd til Vannverket.

### 7.2 Partenes godkjenning

Denne avtalen er først gyldig etter at kommunestyre og Vannverkets årsmøte har godkjent avtalen.

### 7.3 Signatur

Denne avtalen er signert i 2 eksemplarer hvorav partene beholder ett hver

## 8. Tvisteløsning

Tvist mellom partene skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres av en voldgiftsrett på 3 – tre – medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. Leder oppnevnes av XXX tingrett. Det vises ellers til Lov om voldgift.

Sted                      dato   / 20\*\*

For Vannverket

For Kommunen

\_\_\_\_\_  
Navn, tittel

\_\_\_\_\_  
Ordfører

\_\_\_\_\_  
Navn, tittel

\_\_\_\_\_  
Navn, tittel