

# MAL FOR KOMMUNALE GEBYRFORSKRIFTER

*Kommentar: NB! Denne forskriftsmalen kan ikke legges ukritisk til grunn som gebyrforskrift for en kommune. Den kan kun tjene som inspirasjon i arbeidet med egen kommunal gebyrforskrift, ved at den gjengir eksempler på formuleringer fra eksisterende gebyrforskrifter som regnes som velfungerende. Hver enkelt kommune må ta selvstendige valg for sin gebyrpolicy og bygge opp gebyrforskriften ut fra lokal policy, begrepsbruk m.v. Veiledning til å komme frem til kommunens gebyrpolicy, finnes i kap. 5 i Norsk Vann rapport 179/2011. Det er videre viktig med en god sammenheng mellom kommunens gebyrforskrift og kommunens abonnementsvilkår/sanitærreglement.*

## Forskrift om vann- og avløpsgebyr for xx kommune

**Hjemmel:** Lov 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 2 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

### 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnementsvilkår. Sentrale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr i XX kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år

Øvrige dokumenter:

- Gjeldende abonnementsvilkår for vann og avløp i XX kommune (tekniske og administrative bestemmelser) med vedlegg vedtatt av kommunestyret den \*\*
- Evt. serviceerklæringer/brukergarantier for vann- og avløpstjenester

### § 1-1. Definisjoner

*Kommentar: Tilpass listen med definisjoner til det som er relevant å benytte for kommunen.*

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner:* Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- b) *Privat vann- og avløpsanlegg:* Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- c) *Abonnement:* Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.

- d) *Abonment*: Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- e) *Eiendom*: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- f) *Bygg*: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- g) *Boenhet*: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang og eget kjøkken.
- h) *Fritidsbolig*: Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen (bygningstype 161-163).
- i) *Bruksareal (BRA)*: Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- j) *Avløpsvann*: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.

## § 1-2. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp

*Kommentar: Eksempler på andre aktuelle gebyrtyper som har som formål å dekke kommunens kostnader med å utføre bestemte tjenester (slett det som ikke er aktuelt):*

- c) Gebyr for leie av vannmåler
- d) Oppmøtegebyr for avlesing av vannmåler
- e) Gebyr for kontroll av vannmåler
- f) Gebyr for plombering, stenging og gjenåpning av vannforsyning
- g) Gebyr for midlertidig tilknytning

Gebyrsatser vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

## § 1-3. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens Gebyrregulativ, jf. *forvaltningslovens* bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til .....

*Kommentar: Sett inn klageinstans i kommunen, jf. følgende valgmuligheter:*

*Alt. 1: Kommunestyret selv*

*Alt. 2: Et eksisterende politisk organ, for eksempel formannskapet eller teknisk hovedutvalg*

*Alt. 3: Særskilt klagenemnd*

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget. Klager som fremstår som prinsipp saker, behandles av Kommunestyret.

## **§ 1-4. Fritidsboliger**

For fritidsboliger gjelder tilsvarende regler som for bolig.

*Alternativt:*

*Dersom kommunen skal ha egne gebyrsatser for fritidsboliger, utgår denne paragrafen. Kategorien må da omtales under kapittel 2 – Engangsgebyr for tilknytning og kapittel 3 – Årsgebyr.*

## **2. Engangsgebyr for tilknytning**

### **§ 2-1. Gebyrplikt**

*Kommentar: Tilpass listen til det som er aktuelt for kommunen*

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- a) Nybygg
- b) Tilleggsgebyr kreves for tilbygg eller påbygg som øker bygningens areal:
  - for boligeiendom når økningen i arealet fører til økning i antall boenheter, jf. § 1-1 bokstav g
  - for annen eiendom når økning i bygningens areal er over 50 %
- c) Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet
- d) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent
- e) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Engangsgebyret for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- a) Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen
- b) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg

### **§ 2-2. Utforming av gebyret**

*Kommentar:*

*I denne paragrafen må forskriftsteksten tilpasses den gebyrmodellen kommunen velger for engangsgebyret for tilknytning. Veiledning til valg av gebyrmodell og valg av nøkkel for differensiering av gebyrene er gitt i rapportens kapittel 5.*

*Aktuelle nøkler for differensiering av gebyrene er:*

- *Pr. boenhet/eiendom/seksjon/bygg*
- *Pr. enhetens bruksareal*

- *Pr. enhetens vannmålerdimensjon*
- *Pr. dimensjonen på inntaksledningen/stikkledningen*

*Eksempler på forskriftstekster fra fire ulike gebyrforskrifter følger, som viser hvordan kommunene differensierer engangsgebyret for ulike abonnementskategorier. Vær obs på at andre modeller også er mulige:*

*Alternativ 1: Lavt gebyr, beregning pr. enhetens areal for alle kategorier – eksempel fra Bergen kommune.*

Engangsgebyret fastsettes pr. m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) beregnet med grunnlag i NS 3940 eller eksisterende arealdata.

Engangsgebyret forfaller til betaling ved påkrav etter at rammetillatelse er gitt eller senest ved tilknytning. Krav om betaling skal sendes senest 2 mnd. etter at godkjent byggesøknad foreligger. Ved utvidelse av eksisterende bygg forfaller engangsgebyret til betaling ved påkrav eller senest 2 måneder etter godkjent byggesøknad.

*Alternativ 2: Lavt gebyr, samme gebyr i kroner – eksempel fra kommuner i Drammensregionen.*

For bolig skal engangsgebyret for tilknytning for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet. For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal engangsgebyret utgjøre et fast beløp pr. bygg, men pr. eiendom dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, f.eks. gjennom seksjonering.

For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. ledd.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. Ved tilbygg eller påbygg betales gebyr for økt antall enheter. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

*Alternativ 3: Tilknytningsgebyr pr. eiendom iht. dimensjon på stikkledning og pr. boenhet – eksempel fra Ringeby kommune.*

1. Brukerkategori næring/offentlig virksomhet:

Engangsgebyr betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

*Kommentar: Engangsgebyret differensieres etter dimensjon på inntaksledningen (stikkledningen) i fire kategorier. Dette kommer fram av Gebyrregulativet.*

2. Brukerkategoriene bolig og fritidseiendom:

Engangsgebyr betales pr. boenhet for bebygd eiendom eller ved førstegangs oppføring av bygg på eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett, og når allerede tilknyttet eiendom seksjoneres eller fradeles. Boligeiendom (enebolig) med inntil 2 boenheter (kjellerleilighet, generasjonsbolig, hybel) regnes her som en boenhet.

3. Blandet brukerkategori:

For eiendom som består, eller ved bruksendring vil bestå av både boenhet og næring/offentlig virksomhet, betales gebyr for hver brukerkategori.

Størrelsen av gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

*Alternativ 4: Høy og lav sats relatert til finansieringen av infrastrukturen – eksempel fra Hol kommune. Gebyrforskriften må i tillegg beskrive hvilken nøkkel engangsgebyret skal beregnes ut ifra.*

Tilknytningsgebyrer boliger og fritidsboliger (eneboliger, leiligheter m v).:

Lav sats:

- Bolig- og fritidsbebyggelse i kommunalt og/eller privat byggefelt som har betalt interne opparbeidingskostnader for vann og avløp i tomteprisen. Disse bygg betaler halvt tilknytningsgebyr

Høy sats:

- Bolig- og fritidsbebyggelse utenom kommunalt/privat byggefelt og/eller som ikke har betalt noe refusjon/opparbeidingskostnader for offentlig vann- og avløpsanlegg. Disse bygg betaler fullt tilknytningsgebyr

## **§ 2-3. Gebyrsats**

Størrelsen på gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

## **§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist**

Abonnenten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning. Gebyret skal være betalt når tilknytning foretas.

# **3. Årsgebyr**

## **§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten inntreffer:

- a) for enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) for øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert

### § 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

### § 3-3. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

### § 3-4. Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

#### *Alternativ 1:*

Et forbruksgebyr uten fast del.  
Gebyrsatsen fastsettes i kommunens Gebyrregulativ.

#### *Alternativ 2:*

Todelt gebyrmodell:

- En fast del (fastledd)
- En mengdevariabel del (forbruksledd)

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være hhv. fast og variabel del, fastsettes hvert år i Gebyrregulativet. Det samme gjelder gebyrsatsene.

#### *Kommentar:*

*I denne paragrafen må forskriftsteksten tilpasses den gebyrmodellen kommunen velger for årsgebyr. Veiledning til valg av gebyrmodell og valg av nøkkel for differensiering av gebyrene er gitt i rapportens kapittel 5.*

#### *Aktuelle hovedkategorier for fastleddet:*

- *Boliger*
- *Fritidsboliger*
- *Næring*

#### *Aktuelle nøkler for differensiering av fastleddet:*

- *Pr. boenhet/eiendom/seksjon/bygning*
- *Pr. enhetens vannmålerdimensjon*
- *Pr. dimensjonen på inntaksledning/stikkledningen*
- *Pr. bruksareal for næring (ikke bolig og fritidsbolig)*

*Boligens areal bør ikke benyttes som grunnlag for beregning av fastleddet, da forbruksgebyret også stipuleres etter arealet for boliger uten vannmåler.*

*Eksempler på forskriftstekster fra to ulike gebyrforskrifter. Vær obs på at andre gebyrmodeller også er mulige:*

*Alternativ 1: Eksempel på gebyrmodell for kommuner i Drammensregionen: Fastledd pr. boenhet for bolig/fritidsbolig og pr. vannmåler for annen eiendom.*

For bolig beregnes fastleddet som en fast sats pr. boenhet. Kommunen kan vedta ulik sats for henholdsvis boligeiendom, fritidseiendom og annen eiendom. For annen eiendom beregnes fastleddet som en fast sats pr. vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler.

Mengdevariabel del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m<sup>3</sup>. Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m<sup>3</sup> for storforbrukere av vann.

*Alternativ 2: Eksempel på gebyrmodell fra Vik kommune i Sogn: Fastledd pr. boenhet for bolig og iht. dimensjonen på inntaksledningen for næring.*

Fastleddet blir differensiert etter brukarkategori.

Fastleddet for bustad gjeld for bustad- og fritidshus, og skal betalast pr. eining, jf. definisjonen av eining i § 1. For einebustader med inntil fem hyblar, blir hyblane samla vurdert som ein eining.

Fastleddet for næring skal betalast for næringseigedomar, offentlege verksemdar og næringsdel på kombinasjonsbygg. Gebyret blir fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidning slik det går fram av tabellen under:

Dimensjon på leidning i mm	Gebyrstorleik N X Storleik fastledd bustad
>= 32 mm	N = 1
40 mm	N = 2
63 mm	N = 4
75 mm	N = 6
<= 110 mm	N = 10
>110 mm	N = 15

### **§ 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnent**

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

### **§ 3-6. Beregning av gebyr**

Samme forbruk i m<sup>3</sup> legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

### **§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk**

Boliger skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligenes størrelse (bruksareal), der det i Gebyrregulativet fastsettes et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum.

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over 3 m<sup>3</sup>, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

### **§ 3-8. Betaling etter målt forbruk**

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Bygg for næringsformål, offentlige formål o. l.
- Bygg for både bolig- og andre formål (blandingsbygg)
- Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i henhold til § 2-1

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes, dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

Boligabonnent har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 3-7 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Boligabonnent som har installert måler frivillig, kan kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

*Alternativt: Dersom kommunen har vedtatt 100 % vannmålerdekning, slås § 3-7 og § 3-8 sammen til følgende:*

For alle eiendommer skal det installeres vannmåler. Vannmåleren gir grunnlaget for den variable delen av årsgebyret for vann og avløp. Kommunen kan likevel i det enkelte tilfelle tillate eller kreve betaling etter stipulert forbruk.

### **§ 3-9. Retting av feil gebyrberegning**



Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

### **§ 3-10.** Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

*Kommentar: Levering av vann omfattes av forbrukerkjøpsloven og kan ved mangelfull levering prøves i samsvar med reglene i denne loven.*

*Forbrukerkjøpsloven gir kommunen få eller ingen holdepunkter for behandling av krav om prisavslag eller erstatning. Det anbefales at kommunen gjør seg opp en mening om hvordan den vil behandle slike krav, både om når kommunen mener at rett til prisavslag inntreffer og hvor omfattende det skal være. Drammensregionen har i sin forskrift utarbeidet slike regler, som kan være et eksempel på hvordan kommunen kan legge opp dette. Drammensregionen har også tilsvarende bestemmelser i abonnementsvilkårene, slik at det er samsvar mellom abonnementsvilkårene og forskriftene.*

*Forslaget til forskriftstekst er en bearbeidet versjon av forskriftsteksten fra Drammensregionen, slik at den kan anvendes uavhengig av abonnementsvilkårene:*

Abonnent har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av *forbrukerkjøpslovens* regler om prisavslag. Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i Gebyrregulativet.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

*Kommentar: Dersom abonnenten ikke når frem med krav om gebyrreduksjon etter denne paragrafen, kan saken bringes inn for Forbrukerrådet/Forbrukertvistutvalget etter lov om behandling av forbrukertvister. Abonnenter som blir påført et økonomisk tap som følge av mangelfullt vann, vil etter produktansvarsloven kunne ha krav på erstatning.*

## 4. Vannmåler

### § 4-1. Installasjon

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler, i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7.

For annen eiendom beregnes gebyr etter skjønn.

### § 4-2. Eierforhold

#### *Alternativ 1:*

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

#### *Alternativ 2:*

Den enkelte abonnent eier selv vannmåleren.

### § 4-3. Kostnader

#### *Alternativ 1: Dersom kommunen eier vannmålerne og abonnentene skal betale leie:*

Vannmåler som overfor kommunen skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten.

For vannmålere som kommunen eier, betales vannmålerleie iht. satser fastsatt i Gebyrregulativet.

#### *Alternativ 2: Dersom alle har vannmålere og kostnadene med vannmåler inngår i selvkostgrunnet:*

Kostnadene med installasjon, drift og utskifting av vannmålere inngår i årsgebyret.

#### *Alternativ 3: Dersom den enkelte abonnent eier vannmåleren:*

Abonnenten bekoster installasjon, drift og utskifting av vannmålere.

#### **§ 4-4. Avlesing av vannmåler**

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

#### **§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold**

##### *Alternativ 1: Dersom abonnentene eier vannmålerne:*

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

##### *Alternativ 2: Dersom kommunen er eier av vannmålerne:*

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

#### **§ 4-6. Nøyaktighetskontroll**

*Kommentar: Eksempel på mulig tekst, må tilpasses kommunens policy:*

Egenkontroll:

- Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler

Enkel kontroll:

- Både kommunen og abonnenten kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle måleområdet.

Utvidet kontroll:

- Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Justering eller utskifting av måleren:

- Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

#### **§ 4-7. Avregning ved feilmåling**

*Kommentar: Eksempel på mulig tekst, må tilpasses kommunens policy:*

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

#### **§ 4-8. Utskifting og flytting**

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

### **5. Ikrafttreden mv.**

#### **§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift**

Forskriften trer i kraft 1. januar 20XX.

Fra samme tid oppheves Forskrift dato/år for vann- og avløpsgebyrer i XX kommune.