

5. Bilag

Bilag 1. WORD-mal for informasjonsmateriale "Viktig å vite om kjelleroversvømminger"

Forord

Å få sin kjeller oversvømmet innebærer stort ubehag og mye ekstra arbeid. Den økonomiske erstatningen man eventuelt får fra forsikringsselskapet eller fra VA-etaten, kan aldri oppveie de ulemper og skader man har hatt.

VA-etaten legger ned mye arbeid på kontinuerlig å forbedre avløpsnettet. Det er imidlertid ikke praktisk mulig å helt fjerne all risiko for oversvømmelser. I dette vedlegget er det vist en del årsaker til kjelleroversvømmelser og om forebyggende tiltak man kan sette inn for å øke beskyttelsen mot vannskader.

Det gis også råd om hvordan den som rammes bør agere ved en oversvømmelse. På slutten av vedlegget er det en ordliste som forklarer ord og uttrykk.

Hamar 5. oktober 2005

NORVAR BA

Innholdsfortegnelse

Forord	1
Innhold i informasjonsskriftet	2
Hva gjør man ved en oversvømmelse?	3
Hvor henvender jeg meg?	4
Fire typer av kjelleroversvømmelser.....	5
Vannet trenger inn gjennom husets avløpssystem.....	6
Vann trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv	8
Vannet trenger inn gjennom kjellervinduer, garasjeport, sluk eller andre ytre åpninger.	10
Vannet strømmer ut fra lekkende vanninstallasjon.....	11
Beskyttelsestiltak mot kjelleroversvømmelser	12
Manuelt stengbart gulvsluk i kjeller.....	13
Selvstengende gulvsluk.....	14
Tilbakeslagsventil på avløpsledning.....	15
Pumping av spillvann.....	16
Pumping av drensvann.....	17
Ikke tøm kjemikalier og søppel i avløpet.....	18
Bruk kjelleren på en riktig måte.....	19
Sett inn tiltak mot inntrengende trerøtter	20
Ansvarsfordeling	21
Skadeutredning	22
VA-etatens bedømningsgrunner for erstatning av skader	23
Forsikringsselskapene bedømningsgrunner for erstatning av skader	24
Ordliste	25

Hva gjør man ved en oversvømmelse?



Nedenfor vises en sjekkliste over hva man bør tenke på hvis man rammes av kjelleroversvømmelse.

- All elektrisk strøm i de oversvømmede lokalene og rommene kobles ut. Pass imidlertid på at ikke eventuelle dreneringspumper stanser.
- Flytt om mulig gjenstander og inventar som kan ta skade av vann og fuktighet.
- Skaff hjelp med dreneringspumper.
- Vær nøye med hygienen etter kontakt med avløpsvann som har trengt inn.
- Ring forsikringsselskapet.
- Skaff hjelp med skadebegrensning og uttørkning av rommene.
- Meld oversvømmingen til VA-etaten (Telefon xxx).
- Kontakt bygningens forsikringsselskap. De vil melde skriftlig eventuelle erstatningskrav skriftlig til VA-etaten.

Ved kjelleroversvømmelse i tørrvær bør man undersøke om det står vann oppstuvet i kummen nedstrøms der stikkledningen er tilkoblet kommunens hovedledning. På denne måten kan man få en indikasjon på om oversvømmelsen skyldes en stopp i eiendommens egen stikkledning eller en stopp i kommunens ledning. (Se side 7).

For å lette utredningsarbeidet og for å få frem informasjon ved en eventuell rettssak bør man:

- undersøke hvor vannet kom inn
- notere alle tiltak du gjorde før, under og etter oversvømmelsen for å begrense skaden

Hvor henvender jeg meg?

Akutte situasjoner på dagtid (VA-etaten)

-Avløp (telefon nr.)

-Vannforsyning (telefon nr.)

Akutte situasjoner utenom dagtid (SOS telefon?) (telefon nr.)

Skademeldinger til forsikringsselskap. Se gule sider i telefonkatalogen eller på Internet

Problemer på privat stikkledning. (Evt. et VVS-firma eller rørlegger) Se gule sider i telefonkatalogen eller på Internet.

Tette gatesluk på dagtid. (Teknisk etat / Vegvesenet) (telefon nr.)

Lensepumping (Brannvesenet / teknisk etat) (telefon nr.)

VA-etaten svarer på spørsmål om:

Tiltak for beskyttelse mot kjelleroversvømmelser (telefon nr.)

Installasjonstegninger (telefon nr.)

Type av avløpssystem i gaten (telefon nr.)

Fire typer av kjelleroversvømmelser

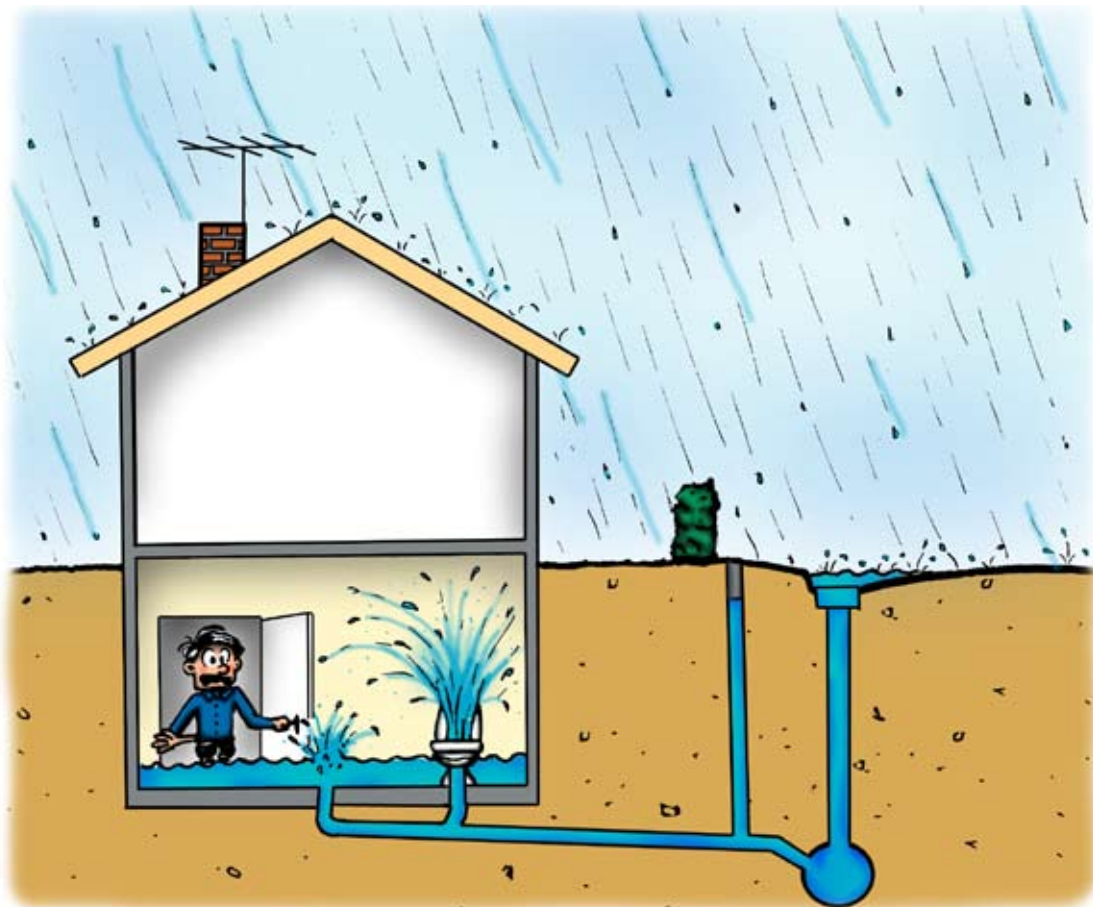


Man skiller mellom fire typer kjelleroversvømmelse:

1. Vannet trenger inn gjennom husets avløpssystem.
2. Vannet trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv.
3. Vannet trenger inn gjennom kjellervindu, garasjeport, sluk, lufteventil etc.
4. Vannet strømmer ut fra lekkende vanninstallasjoner.

De ulike typene av kjelleroversvømmelser beskrives på sidene 6 – 11. For hver type gis eksempler på tiltak som øker beskyttelsen mot oversvømmelse.

Vannet trenger inn gjennom husets avløpssystem



Overvannsførende ledninger dimensjoneres slik at de skal klare alle normale regn. Å dimensjonere ledningene for eksepsjonelt store regn er i praksis for kostbart. Ved kraftige regnskyl eller ekstrem snøsmelting kan ledningssystemet derfor bli midlertidig overbelastet. I uheldige situasjoner kan dette føre til at vann trenger inn i kjelleren gjennom sluk i gulvet, via andre avløpsinstallasjoner eller gjennom veggen via dreneringsrøret.

Denne typen av oversvømmelse rammer oftest eiendommer som er tilknyttet fellesavløpssystem; d.v.s. der spillvannet og overvannet avledes i samme ledning i gaten. VA-etaten kan hjelpe deg med opplysninger om hvilken type avløpssystem som finnes i den aktuelle gaten. I regelverket knyttet til Plan- og bygningsloven har det lenge stått at man skal installere tilbakeslagsventil eller lignende dersom det er fare for oversvømmelse. Det er eiendommens eier som har ansvar for dette og for vedlikeholdet av utstyret.

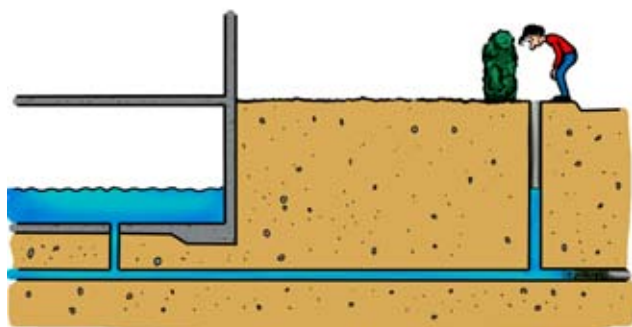
Eksempel på beskyttelsestiltak

- Installer beskyttelsesanordning som hindrer vannet å trenge inn gjennom eiendommens avløpssystem, se side 13 til 15.
- Vedlikehold beskyttelsesanordninger regelmessig.
- Installer pumpe for avløpssvannet fra kjellernivået. Se side 16.
- Hvis kommunen har bygd om avløpssystemet i gaten fra fellesavløpssystem til separatavløpssystem skal eiendommens eier snarest sørge for at de private avløpsledningene også separeres. Se side 21.

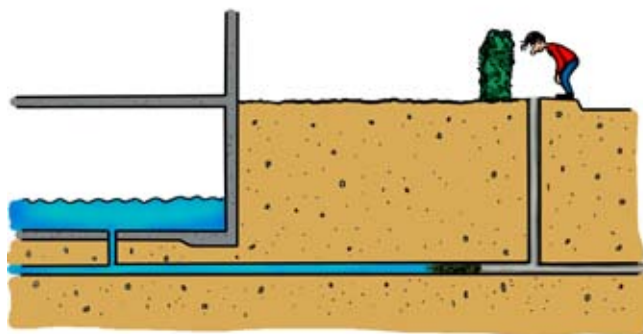
I visse tilfeller kan vann trenge inn i kjellere selv i tørrvær. Årsaken er da at det er en tiltetting eller stopp i avløpssystemet. Feilen kan da ligge i den private stikkledningen eller i kommunens avløpsledning i gaten. Grensen mellom eiendommens stikkledning og kommunens ledning ligger enten i en påkoblingskum eller i et tilknytningspunkt på ledninger mellom to kummer. I det siste tilfellet er det ikke noen kum i tilknytningspunktet. Avløpsstopp eller kloakkstopp, som det også kalles, kan forårsakes av:

- at ledningen er skadd for eksempel av setninger i marken eller grøften
- at en større gjenstand har satt seg fast og tettet røret
- at trerøtter har vokst inn via rørskjøter og bidratt til gjentetting
- at fett har størknet og blitt avsatt i ledningen (spesielt vanlig for restauranter o.l.)

Dersom det fins en kum i forbindelsespunktet mellom stikkledning og kommunal ledning, kan man få en indikasjon på om feilen ligger i den private ledningen eller hovedledningen, se figuren under.



Hvis det står vann i forbindelseskummen er feilen på kommunens ledning

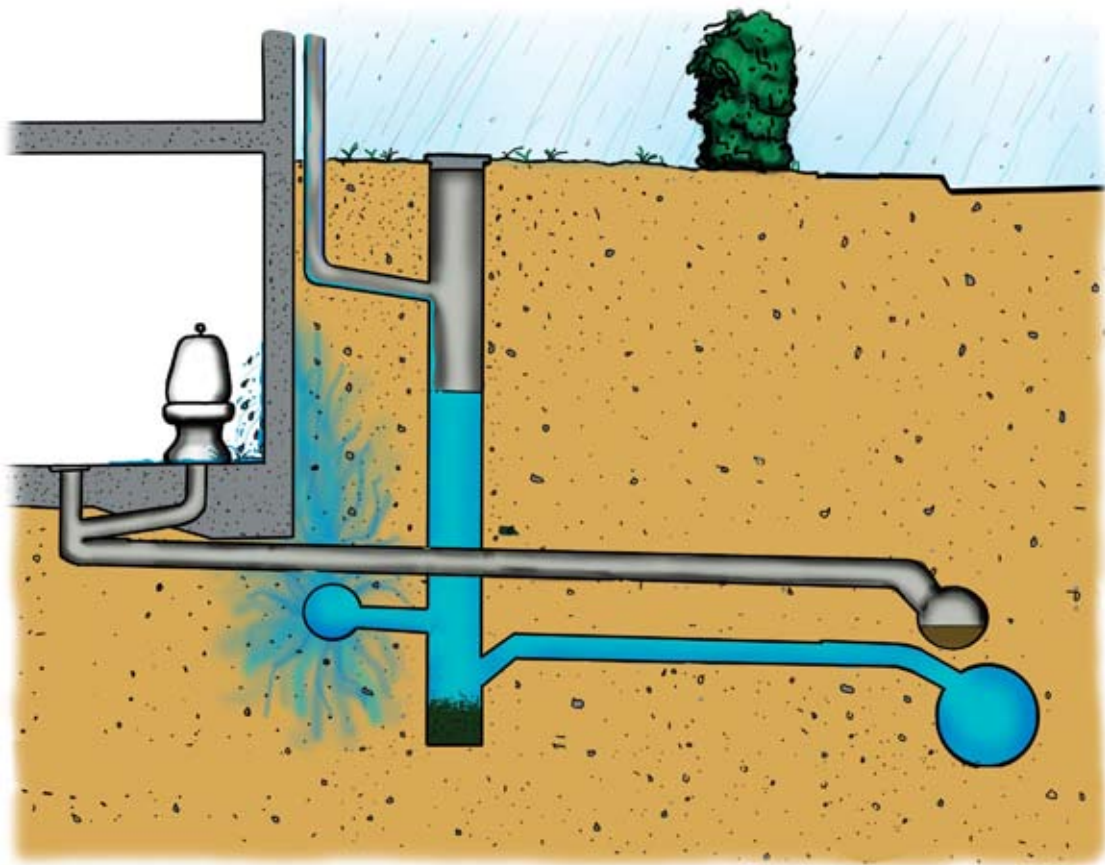


Hvis det ikke står vann i forbindelseskummen er feilen på stikkledningen

Eksempler på beskyttelsestiltak:

- Spyl stikkledningen ren for avlagringer eller gjenstander.
- Fjern inntrengende trerøtter. Ta bort trær som står i nærheten av avløpsledningen; se side 20.
- Rehabiliter eller legg ny ledning hvis ledningen er for dårlig.
- Installer fettavskiller eller vedlikehold og driv eksisterende fettavskiller bedre.
- Ikke send gjenstander ned i avløpet som kan tette denne; se side 18.

Vann trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv



Hvis dreneringsledningene rundt huset er direkte tilkoblet til en overvannsførende ledning i gaten, kan vann stige opp i husets drens-system under sterke regn. Dette kan i uheldige tilfeller føre til at vann trenger inn gjennom kjellervegg eller kjellergulv.

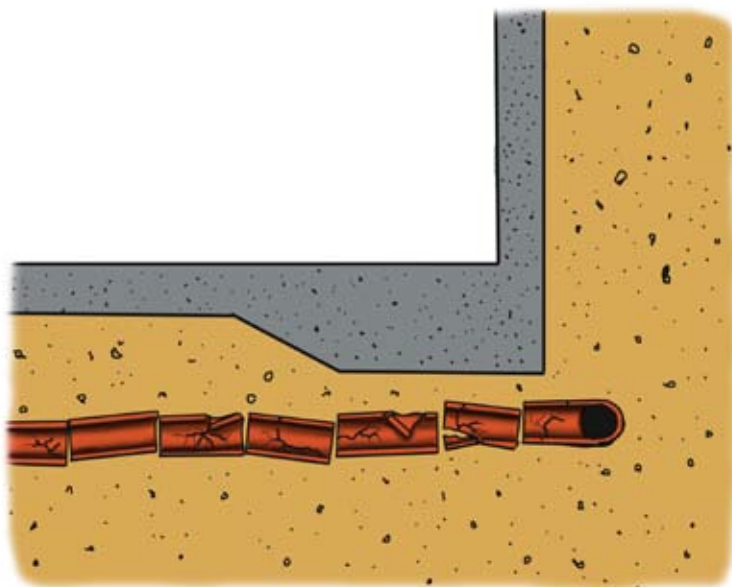
Eksempel på beskyttelsestiltak:

- Installer pumpe for dreneringsvannet. Se side 17.

Hvis vann trenger inn gjennom kjellergulv eller kjellervegger kan dette skyldes at husets dreneringssystem ikke klarer å lede bort grunn- og drens-vann tilstrekkelig raskt. Årsaken til dette kan være at tilstrømningen av grunnvann fra omgivelsene er for stor eller at dreneringssystemet er for dårlig.

Eksempel på et dårlig drensssystem kan være:

- at drensrørene er skadde eller har feil helning
- at drensrørene er tilstoppet av trerøtter eller jernutfellinger
- at drensrørene er tilstoppet av sand
- at eventuelle kummer som drensvannet ledes gjennom er helt eller delvis fylt med slam



Av erfaring vet man at drensssystemer blir dårligere med tiden. Det er ikke unormalt at det må fornyes etter 20 – 50 år. Dårlig fungerende taknedløp og omkringliggende mark som heller ned mot huset er andre årsaker til fuktproblemer i kjellere. Problemer med taknedløp oppstår ofte når eldre taknedløp av jern rustet i stykker inntil kjellerveggen.

Eksempler på beskyttelsestiltak:

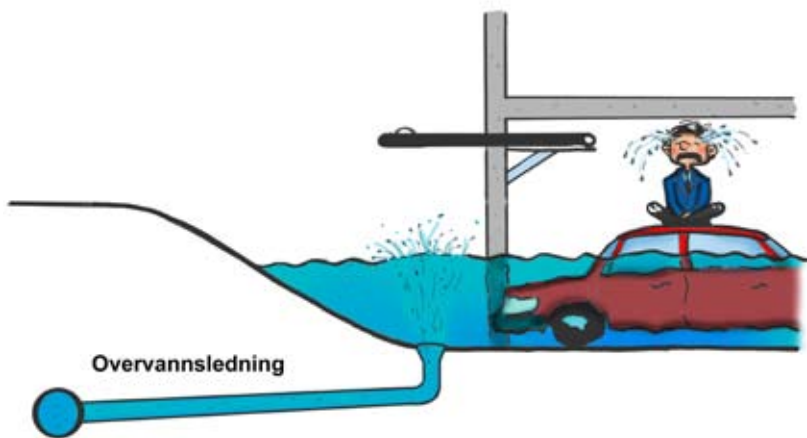
- Legg ny dreneringsledning eller rehabiliter den gamle.
- Kompletter dreneringssystemet med en ledning som samler opp og leder bort grunnvannet fra omgivende markområder.
- Løs eventuelle problemer med inntrengende trerøtter. Ta bort trær som står i nærheten av dreneringsledningen. Se side 20.
- Rens eventuelle overvannskummer på eiendommen.
- Pass på at taknedløpene er i god stand og riktig montert.
- Sørg for at terrenget heller nedover fra huset og leder vannet bort fra veggene.

Vannet trenger inn gjennom kjellervinduer, garasjeport, sluk eller andre ytre åpninger



Overvannet som renner av på markoverflaten kan iblant trenge inn i en kjeller gjennom kjellervinduer, garasjenedkjørsler, kjellertrapper, etc. For å unngå denne typen av oversvømmelser bør man hindre vann fra omgivende markområder å renne fram til huset.

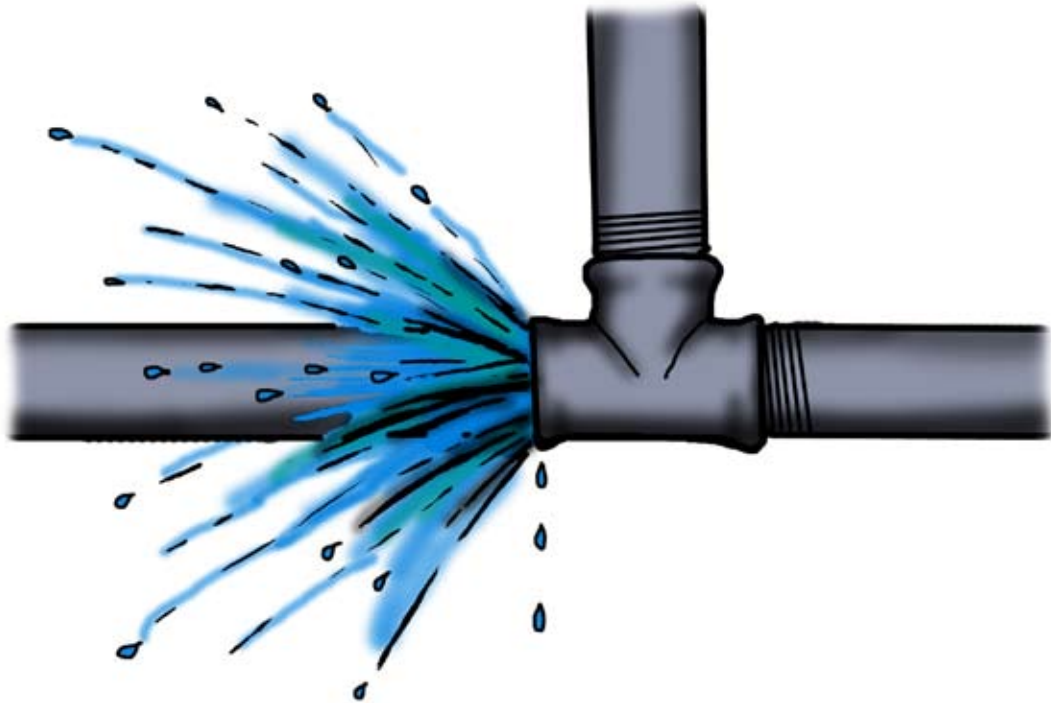
Når overvannssystemet ikke klarer å lede bort alt vannet er det en risiko for at vannet trenger opp gjennom sluk. Se bildet under.



Eksempel på beskyttelsestiltak:

- Installer pumpe for overvann som renner ned i garasjenedkjørselen.
- Bygg valler rundt kjellertrappa, kjellervinduer med lyssjakt og garasjenedfart.
- Sett tak over kjellertrappa.
- Fyll igjen garasjenedkjørselen eller lage en voll for avledning av vannet hvis gaten utenfor huset ligger i en svanke / lavbrekk der risikoen er stor for at regnvannet samles.
- Sørg for at terrenget heller nedover ut fra husveggen. En tommelregel er at helningen skal være minst 15 cm regnet fra husveggen og til et punkt tre meter ut.
- Koble bort sluk fra overvannssystemet. Dette kan gjøres for eksempel gjøres ved at vannet pumpes til markoverflaten eller ledes til en underjordisk steinkiste.

Vannet strømmer ut fra lekkende vanninstallasjon

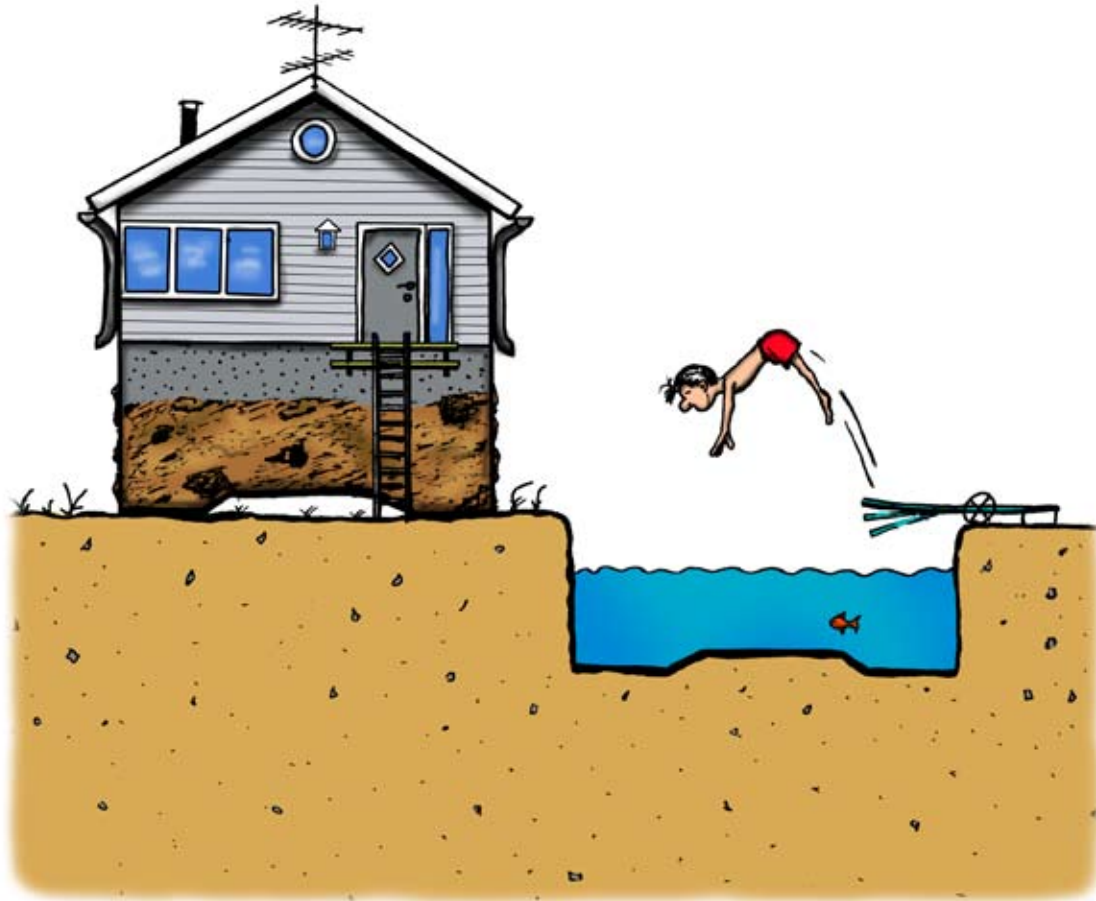


En oversvømmelse kan forårsakes av at vann strømmer ut fra en lekkende vanninstallasjon. Det kan for eksempel være en innvendig vannledning eller en oppvaskmaskin som går i stykker.

Eksempel på beskyttelsestiltak:

- Bytt ut eldre vanninstallasjoner hvis de er i dårlig forfatning.
- Steng hovedkranen til huset hvis du er borte i en lengre tid. Sjekk regelmessig at avstengningsventilene fungerer.
- Installer særskilte avstengningsventiler på for eksempel vaskemaskin og oppvaskmaskin. Stengeventilene skal være stengte når maskinene ikke er i bruk.

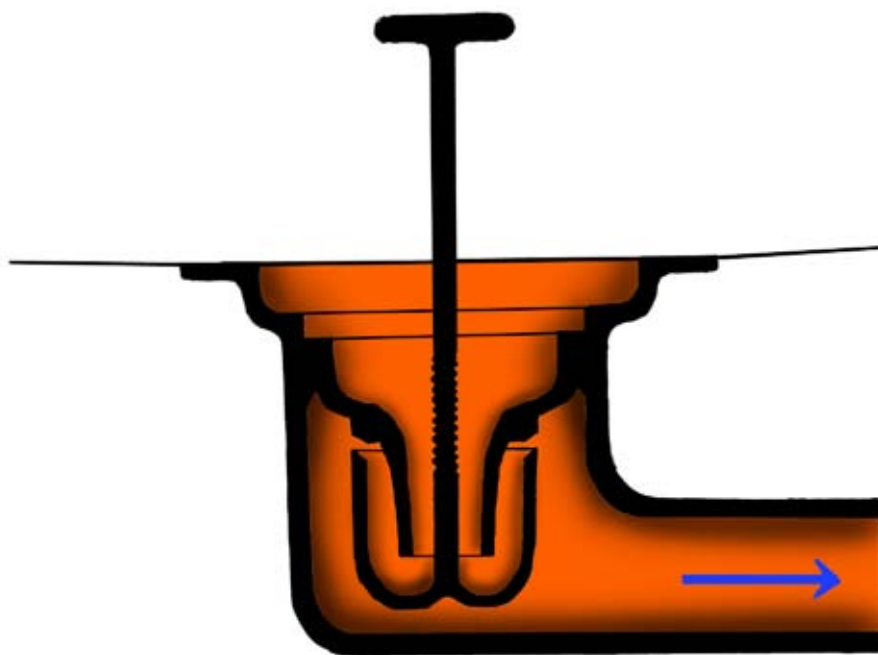
Beskyttelsestiltak mot kjelleroversvømmelser



Det er i praksis ikke mulig å beskytte seg 100 % mot en oversvømmelse. Det fins likevel en hel del man kan gjøre for å minke sannsynligheten for en oversvømmelse. Dette gjelder både eiere av eiendom og kommunene. På sidene 13 til 20 gis eksempler på hva man som huseier kan gjøre for redusere sannsynligheten for oversvømmelser.

Manuelt stengbart gulvsluk i kjeller

Et manuelt stengbart gulvsluk må være solid forankret i gulvet for å kunne stå imot vanntrykket fra et overbelastet avløpssystem. Sluket skal bare være åpent når man slipper ut vann. Sluket krever regelmessig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen for å kunne virke etter hensikten. Et dårlig vedlikeholdt stengbart gulvsluk beskytter ikke mot en oversvømming.



Fordeler og ulemper med stengbart gulvsluk:

- Stengbart gulvsluk tåler høyt vanntrykk og tetter bra hvis det er godt vedlikeholdt.
- Det er laget i materialer med høy kvalitet.
- Det gir god beskyttelse når det er stengt.
- Det må stenges og åpnes manuelt.
- Når det er stengt kan ikke vann slippe ut. Ved en vannlekkasje i en vanninstallasjon er dette uheldig.
- Det er ingen garanti for at du ikke får vann i kjelleren ved tilbakeslag i ledningen, for vannet kan gå fra fellesledning inn i dreneringsledningen og videre gjennom veggen. Dette gjelder hvis tilbakeslaget varer over litt tid.

Selvstengende gulvsluk

Et selvstengende gulvsluk fungerer etter samme prinsipp som en tilbakeslagsventil. (Se side 15). Den tillater vannet bare å strømme i en retning. Sluket kan stå imot et vanntrykk på ca. 1 meter vannsøyle (0,1 bar), men kan tåle det dobbelte om lokket (silen) skrues fast. Sluket krever regelmessig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen. Et dårlig vedlikeholdt sluk beskytter ikke mot oversvømmelse.

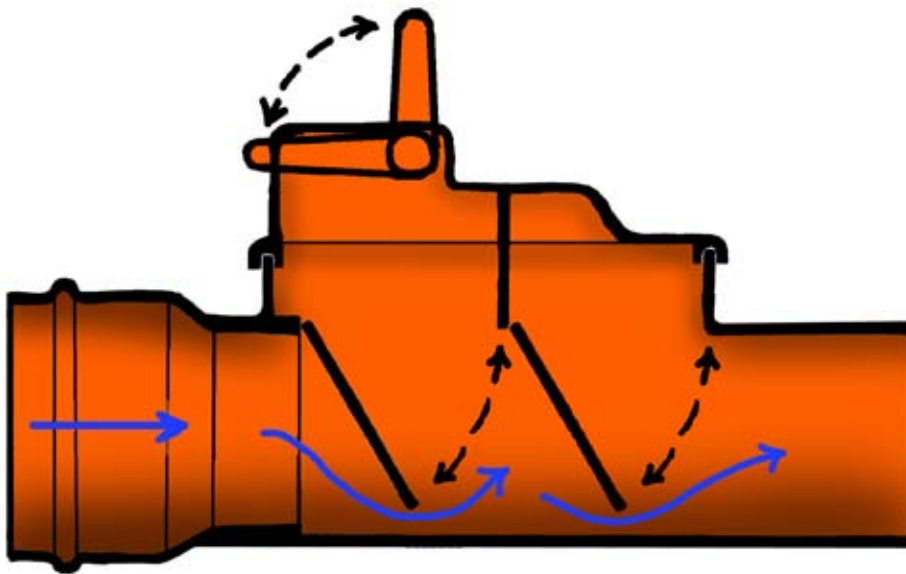


Fordeler og ulemper med selvstengende gulvsluk:

- Det virker automatisk.
- Det er forholdsvis enkelt å installere.
- Det har automatisk luktsperre ved uttørring av vannet i sluket.
- Det er ikke like trykksikkert som manuelt stengbart gulvsluk.
- Det er ingen garanti for at du ikke får vann i kjelleren ved tilbakeslag i ledningen, for vannet kan gå fra fellesledning inn i dreneringsledningen og videre gjennom veggen. Dette gjelder hvis tilbakeslaget varer over litt tid.

Tilbakeslagsventil på avløpsledning

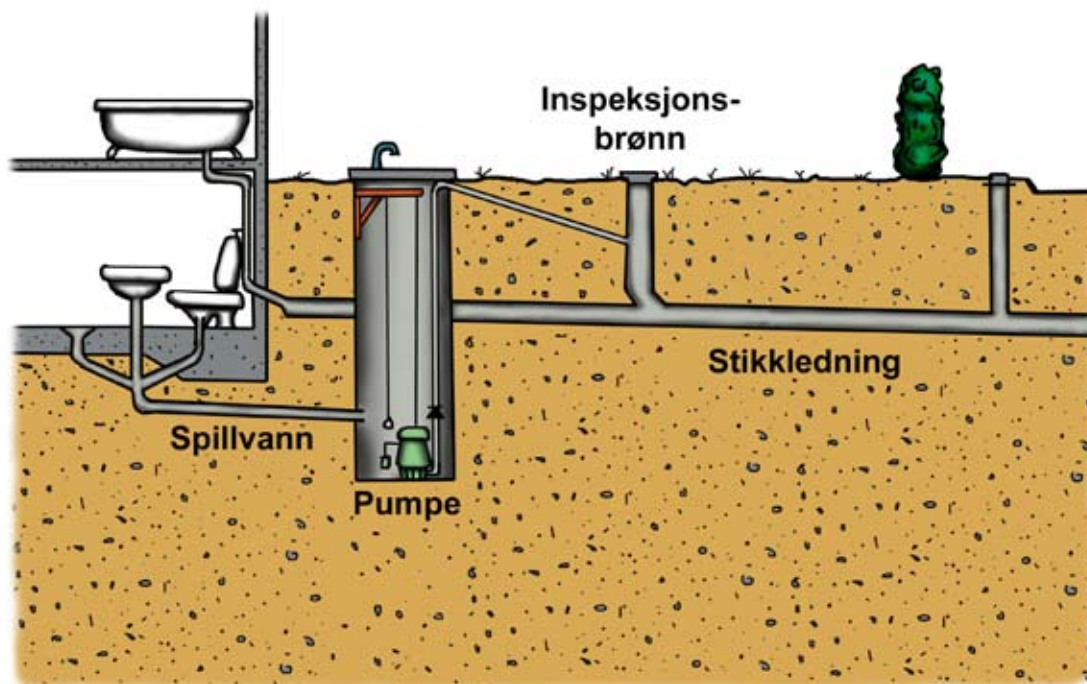
En tilbakeslagsventil beskytter huset mot at vann skal trenge inn i kjelleren fra gateledningen gjennom sluk og andre avløpsenheter. Pass på at vannet ikke kan kortslutte utenom ventilen og slik likevel kunne komme inn i kjeller og at ingen andre avløpsenheter enn de som kommer fra kjeller fins oppstrøms tilbakeslagsventilen. Ventilen kan monteres under kjellergulvet eller i en særskilt kum utenfor huset. En tilbakeslagsventil fungerer automatisk og kan ofte også stenges manuelt. Tilbakeslagsventilen krever regelmessig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen. En dårlig vedlikeholdt tilbakeslagsventil kan gi dårlig beskyttelse mot oversvømmelse.



Fordeler og ulemper med tilbakeslagsventil:

- Tilbakeslagsventil gir en relativt god beskyttelse mot innstrømmende vann.
- Tilbakeslagsventil kan ved behov holdes stengt, for eksempel ved langt fravær.
- Det er en viss risiko for at partikler kan hindre stengeklaffen i å lukke helt tett.
- Tilbakeslagsventil kan ikke installeres i alle hus.
- Installasjon av tilbakeslagsventil krever inngrep i husets ledningssystem.
- Det er ingen garanti for at du ikke får vann i kjelleren ved tilbakeslag i ledningen, for vannet kan gå fra fellesledning inn i dreneringsledningen og videre gjennom veggen. Dette gjelder hvis tilbakeslaget varer over litt tid.

Pumping av spillvann

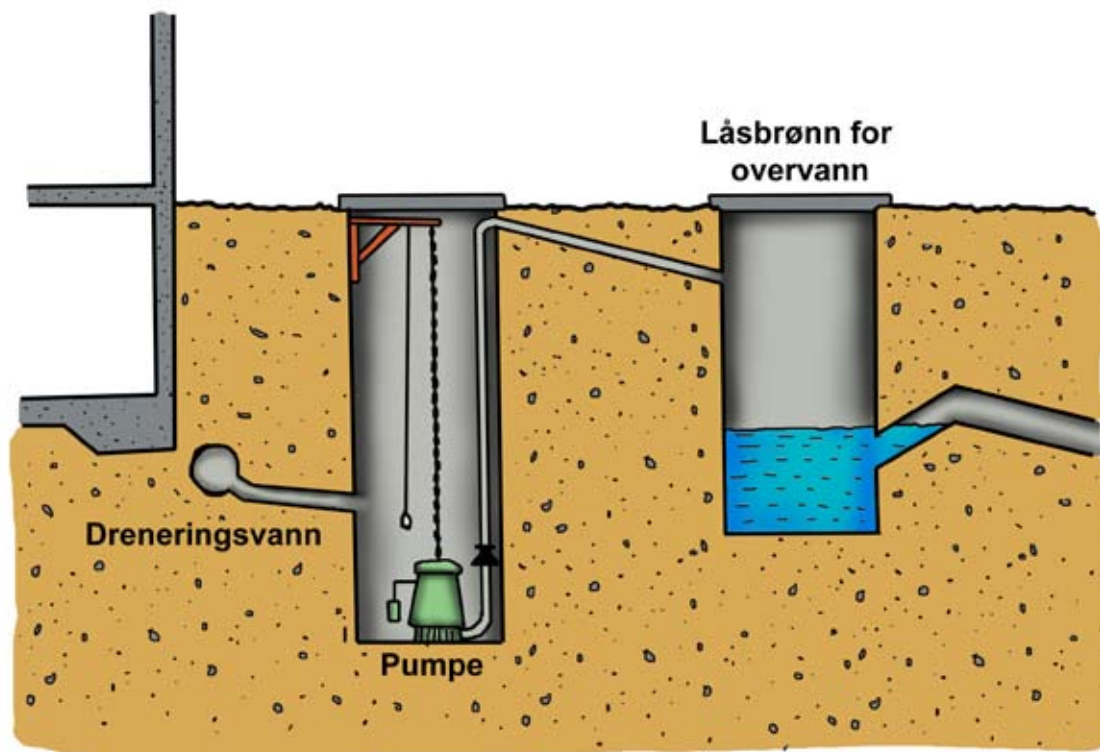


Den sikreste metoden for å unngå at avløpsvann trenger inn i en kjeller er å pumpe spillvannet fra kjellernivået. Ved pumping løftes spillvannet opp til marknivået og kan så renne bort med selvfall ut til kommunens ledning i gaten. Pumpen med tilhørende utstyr krever jevnlig vedlikehold og bør utstyres med alarm som varsler om forstyrrelser i driften oppstår

Fordeler og ulemper ved pumpning av spillvann:

- Pumping er den sikreste løsningen for å unngå kjelleroversvømmelser.
- Det kreves jevnlig vedlikehold.
- Installasjonen medfører et inngrep i husets avløpssystem.
- Pumpeinstallasjonen er relativt sett kostbar.
- Ved strømavbrudd ledes ikke vannet ut.

Pumping av drensvann



Den sikreste måten å unngå at overvann trenger opp i drensledningene rundt huset er å pumpe ut drensvannet. Ved pumpning løftes vannet opp til bakkenivå og kan siden renne med selvføll ut til kommunens ledninger. Installasjonen krever jevnlig vedlikehold i henhold til bruksanvisningen. Pumpen bør utstyres med alarm som varsler ved driftsfeil.

Fordeler og ulemper med pumping av drensvann:

- Pumping er den sikreste løsningen for å unngå at vann trenger opp i drenssystemet.
- Det kreves jevnlig vedlikehold.
- Installasjonen medfører et inngrep i husets avløpssystem.
- Pumpeinstallasjonen er relativt sett kostbar.
- Ved strømavbrudd ledes ikke vannet bort.

Ikke tøm kjemikalier og søppel i avløpet

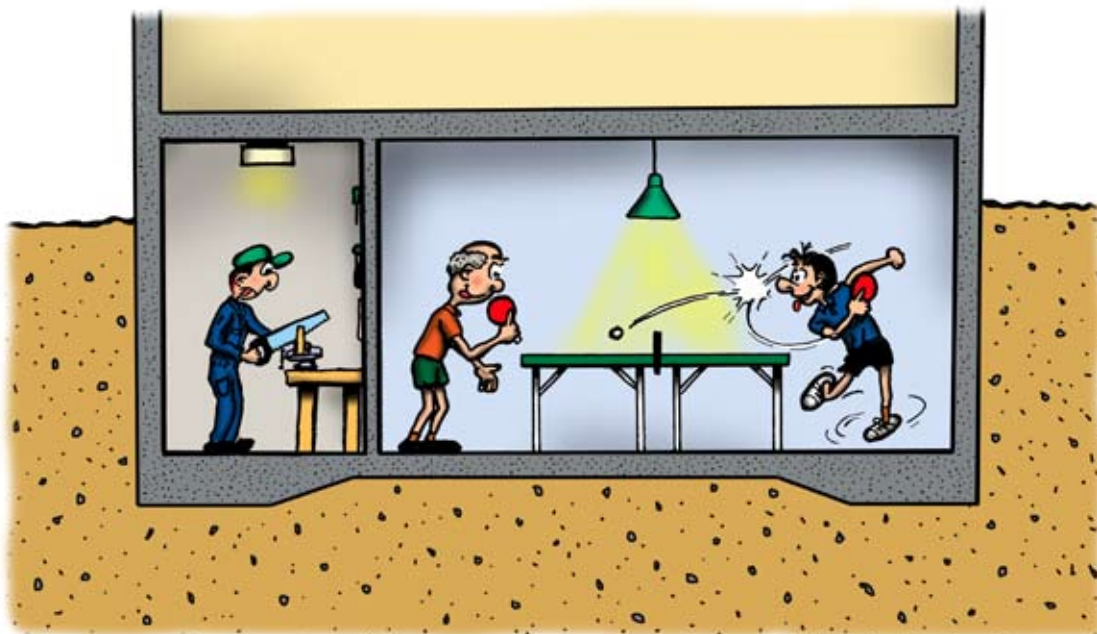


Tiltetting i avløpet skyldes ofte at man har tømt uvedkommende gjenstander i WC som for eksempel sanitærbind, q-tips, stekefett, frityrolje, filler etc. Man skal heller ikke tømme kjemikalier som løsningsmidler, fargerester, etc. Dette kan forstyrre renseprosessene på renseanlegget og skade naturen. Vis do-kultur. Toaletten skal kun benyttes til tiss, bæsje og do-papir.

Forebyggende tiltak:

- Plasser en søppelkurv ved WC-stolen som baderomsavfallet kan legges i.
- Bruk tomme melkekartonger til å samle opp stekefett og lignende. Når dette har stivnet kan det legges sammen med annet organisk avfall.

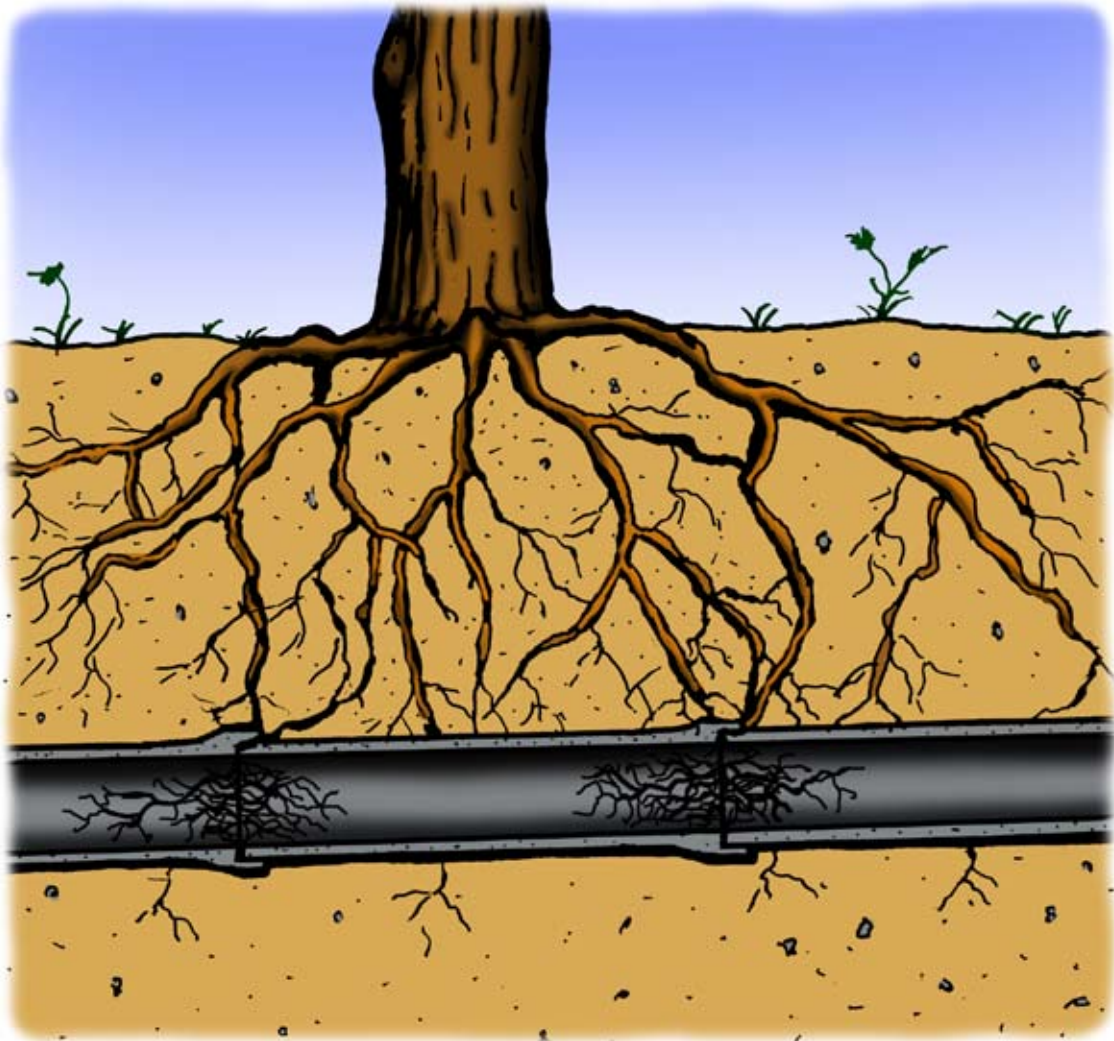
Bruk kjelleren på en riktig måte



For å minke skadeomfanget ved oversvømmelser bør man bruke kjelleren på en forsvarlig måte. Unngå altfor påkostet innredning i kjeller og oppbevar ikke dyre gjenstander som kan skades av vann, dersom faren for oversvømmelser er tilstede. Bruk et gulvbelegg som tåler vann, som for eksempel klinkerfliser eller lignende.

Det er viktig å informere evt. leieboere om hvordan de bør bruke kjelleren både med henblikk på oversvømmelsesbeskyttelse og husets forsikringsvilkår. Dersom ikke kjelleren brukes i samsvar med hva den opprinnelig er godkjent for, kan man få avkortning i forsikringen. Bruksendringer må meldes til kommunen.

Sett inn tiltak mot inntrengende trerøtter



Å kutte trerøtter som har trengt inn i rørene via rørskjøter gir bare en kortvarig forbedring. Etter rotskjæringen kommer røttene tilbake med fornyet styrke. Rotskjæringen må ofte gjentas med 2 – 3 års mellomrom. Den beste løsningen er å fjerne trær som står i nærheten av avløpsledningene. Man må ikke plassere nye trær i nærheten av ledningene.

Trær med spesielt aggressive røtter som pil og poppel bør helt unngås.

Ansvarsfordeling



Både huseier og kommunen har ansvar for å hindre forekomst av kjelleroversvømmelse.

VA-etatens ansvar:

- Kommunens ledninger skal være rett dimensjonert slik at ledningssystemet ikke blir overbelastet ved normalt forekommende regn.
- Kommunens ledninger skal være riktig driftet og vedlikeholdt. For eksempel skal ledningene ikke ha forstyrrende innslag av trerøtter, slam og andre gjenstander som kan redusere kapasiteten.
- Kommunen skal informere aktuelle eiendommers eiere hvis den legger om avløpssystemet fra fellesavløpssystem til separatavløpssystem.

Eiere av eiendommers ansvar:

- Eiendommens VA-system skal være godt vedlikeholdt. Ikke minst gjelder dette anordninger for å hindre inntrengning av vann i kjellere.
- Alle forandringer i eiendommens VA-system skal godkjennes av VA-etaten.
- Separere avløpssystemet inne på egen eiendommen hvis kommunen har lagt om sitt system til separatsystem.
- Informere leieboere om passende bruk av kjeller.

Skadeutredning



For alle innrapporterte kjelleroversvømmelser som leder til et erstatningskrav gjør VA-etaten en skadeutredning. Hensikten med dette er dels å finne ut av skadeårsakene, dels å finne ut om eiendommens eier og kommunen har fulgt sitt ansvar for å hindre oversvømmelse. Avhengig av omstendighetene omkring oversvømmelsen kan skadeutredningen inneholde ett eller flere av følgende momenter:

- Gjennomgå tegninger av eiendommens VA-system.
- Gjennomgang av de aktuelle nederbørforholdene som ga oversvømmelsen.
- Befaring og inspeksjon på skadestedet.
- Innvendig inspeksjon av de mistenkte ledningene med rørinspeksjon.
- Databeregning av avløpssystemets kapasitet.
- Bedømming av om ledningssystemet klarer dimensjonerende regn.

Skaden skal straks meldes til VA-etaten og til forsikringsselskapet som gjør en skadevurdering.

Man må skaffe en nøye oversikt og dokumentasjon på nedlagte kostnader og utgifter, som for eksempel kopier av fakturaer, etc.

VA-etatens bedømningsgrunner for erstatning av skader



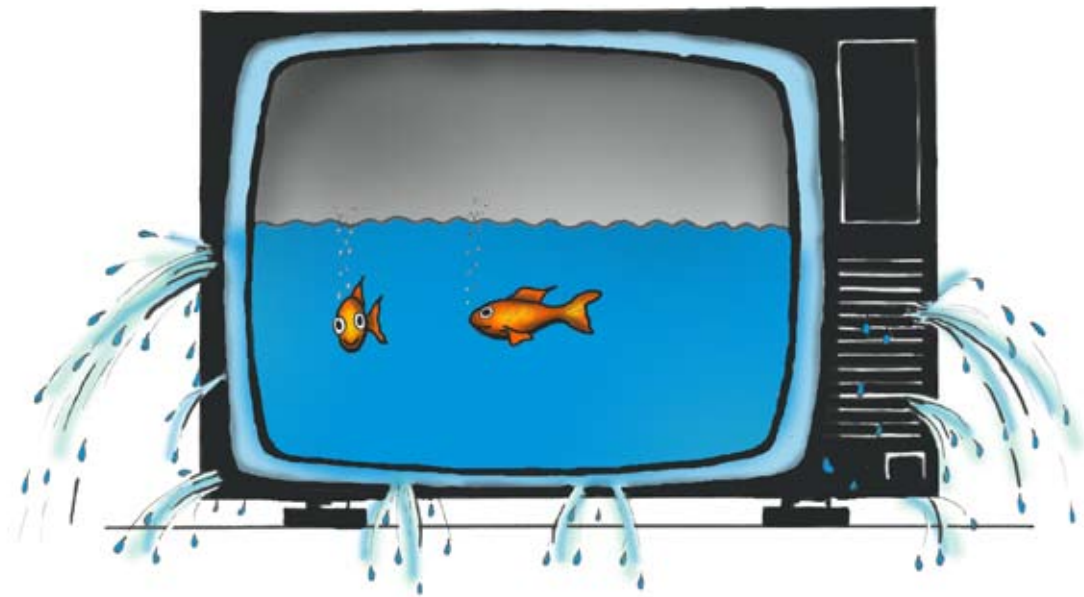
Hvis skade oppstår på grunn av at kommunens VA-anlegg ikke oppfyller de normale kravene på sikkerhet man kan forvente, har **VA-etaten** et ansvar for å erstatte skader ovenfor abonnenten. (Vanligvis huseieren eller eiendommens eier).

For andre enn abonnenten, for eksempel leieboere, gjelder andre erstatningsregler.

De krav som kommer inn **til VA-etaten**, bedømmes etter følgende regler:

Her kan VA-etaten eller kommunen fylle inn sine egne rutiner. Det vises til kapittel 1.5 og Vedlegg 4 i NORVARs veiledning om overvann. Her er relevante rettsregler og rettspraksis beskrevet. For øvrig vises det til NORVARs database for VA-juss som bl.a. finnes på www.norvar.no.

Forsikringsselskapenes bedømningsgrunner for erstatning av skader



Man kan ikke si noe generelt om hva forsikringsselskapene dekker av skader. De har nemlig forskjellige betingelser og vilkår. Det man kan si er følgende:

Skader på bygning eller løsøre som er forårsaket av vann som plutselig strømmer ut fra en ødelagt installasjon, blir normalt erstattet.

Skader ved kjelleroversvømmelser som er forårsaket av normale regn eller normale snøsmeltinger som burde vært drenert unna av kommunens ledningsnett, blir vanligvis erstattet av kommunen.

De fleste forsikringsselskaper erstatter skader som er forårsaket av ekstreme regn. Dette gjelder både vann som trenger inn i kjeller gjennom avløpssystemet og via terrenget. Med ekstreme regn tenker man her på regn som kommunen ikke er ansvarlig for å kunne håndtere.

- Kontakt ditt forsikringsselskap å få informasjon om hva som gjelder for din forsikring.
- Hvis du finner at vilkårene er utilstrekkelige så undersøk mulighetene for å tegne en tilleggsforsikring.

Ordliste

Avløpsinstallasjon

Toalettstol, badekar, dusj, utslagsvask, sluk i gulv, etc.

Avløpsvann

Felles betegnelse for spillvann fra husholdninger, industri o.l.. Omfatter også overvann og drens vann som tilføres avløpsledningene.

Dreneringsvann

Vann fra drensledninger som for eksempel ligger i underkant av husfundamenter.

Fellesavløpssystem

Avløpsledningsnett som transporterer både spillvann fra husholdninger, næringsliv, offentlige institusjoner, drens vann fra bygningskonstruksjoner og overvann fra overflatene.

Overvann

Oppstår i nedbørsperioder og ved snøsmelting og strømmer av på overflatene.

Separatavløpssystem

Avløpssystem som har to separate avledninger for spillvann og overvann. Dette skjer normalt i to separate avløpsledninger.

Separere

Skille spillvann fra overvann slik at avløpene skjer i to separate avløp.

Sluk i gulv

Forsenkning i gulvet som leder vann fra gulvet til utgående avløpsledning.

Spillvann

Avløpsvann fra husholdninger, næringsliv, offentlige institusjoner etc., eksklusiv overvann.

Stikkledning

Privat ledning som leder avløp fra eiendommen til kommunens avløpsledning.

Tilbakeslagsventil

Ventil som sørger at vann bare kan strømme en veg. I denne sammenheng kan vannet bare strømme ut av huset og ikke inn i huset.

Vanninstallasjon

Oppvaskmaskin, vaskemaskin, vannledning, kran, etc.