

## Lokale gebyrforskrifter

Utarbeidelse, anvendelse og domstolsprøving av lokale  
gebyrforskrifter



# Lillestrøm kommune

- Fet, Skedsmo og Sørums kommuner slått sammen til Lillestrøm kommune fra 1. januar 2020.
- Tre gebyrforskrifter og tre gebyrmodeller

## Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Lillestrøm kommune

Forskrift	Vedtatt	Ikrafttredelse	Opphevet
FOR-2019-11-21-1737	21.11.2019	01.01.2020	01.04.2022
FOR-2022-03-09-392	09.03.2022	01.04.2022	01.02.2023
FOR-2023-01-25-108	25.01.2023	01.02.2023	

# Utarbeide lokale forskrifter

- Miljødirektoratet
- Norsk vann Rapport 179/2011  
«Veiledning i utarbeidelse av kommunale gebyrforskrifter for vann og avløp»
- Forskriftsarbeid for kommuner

# Hjemmel for lokal gebyrforskrift VA

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3:

«Når ein fast eigedom har tilknytning til kommunal vass- eller avløpsleidning, antan beinveges eller gjennom privat samleidning, har eigaren skyldnad til å svare vass- og avløpsgebyr til kommunen»

Forskrift om begrensnig av forurensing § 16-1 annet ledd:

«Kommunen fastsetter i forskrift regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyrene, samt gebyrenes størrelse, innenfor rammene av denne forskriften.»

# Fjord kommune-Holmen LF-2023-104673 22.8.23

Feiegebyr for hytteeiendom hvor det ikke var foretatt feiing

«Vi befinner oss dessuten på legalitetsprinsippets område, og det er rimelig at kommunen bærer risikoen for bestemmelsens uklarhet. Kommunen kan på en enkel måte klargjøre bestemmelsen ved å endre den.»

# Lillestrøm kommune - Fagerborg K34 AS

## LE-2023-31450 22.06.2023

Gebyrberegning for tilknytningsavgift for 146 leiligheter og 5 næringsseksjoner.

- Rammesøknad levert 27. juni 2019
- Søknad om igangsettingstillatelse for byggkonstruksjon levert 27. november 2020

Fakturert tilknytningsgebyr med 5,9 mill.

Utbygger forventet tilknytningsgebyr med 1,8 mill.

# Saksbehandling etter klage:

Klage over valg av forskrift og gebyrberegningen mottatt.

- Behandlet i Lillestrøm kommunes klageutvalg 24. november 2021 - ikke tatt til følge.
- Stevning 19. januar 2022 - påstand om ugyldighet.
- Dom 19. desember 2022 - vedtaket kjent ugyldig.
- Ankespørsmål politisk behandlet og anke besluttet.
- Dom Eidsivating lagmannsrett 22. juni 2023 - kommunen frikjent.
- Anke til Høyesterett ble ikke tillatt fremmet i beslutning 31. oktober 2023.

# «Komplett byggesøknad»

§ 2-3. Gebyrsats

Annet ledd:

«Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.»



# Nåværende ordlyd

## § 2-3. Gebyrsats

Annet ledd:

«Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning. Med komplett byggesøknad menes her første søknad om igangsettingstillatelse for byggkonstruksjon der byggesøknad deles i rammetillatelse og igangsettingstillatelse.»

Rådgiver Bård Emil Stadheim

[bast02@lillestrom.kommune.no](mailto:bast02@lillestrom.kommune.no)