

Likheter og forskjeller mellom de nordiske landene

Elin Riise, Norsk Vann
24. november 2012



Denmark



Sweden



Norway

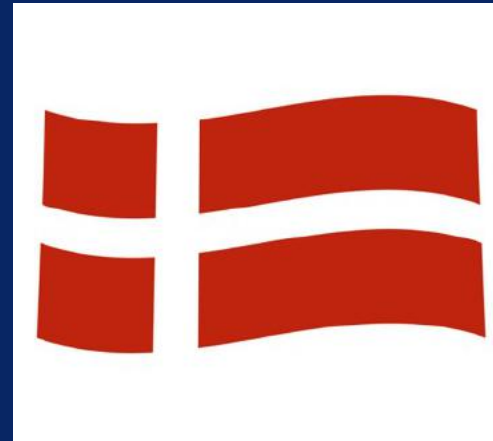
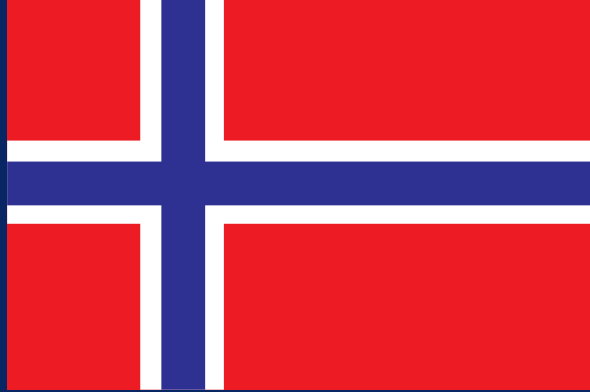


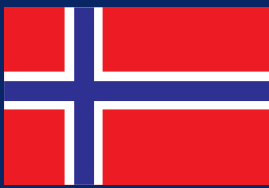
Finland

Tre departementer har bestilt en mulighetsstudie med følgende spørsmål

- 💧 Potensialet effektivisering og økt innovasjon
- 💧 Samfunnsøkonomiske effekter
- 💧 Fremtidig beslutningsgrunnlag for departementene
- 💧 Eventuelle strukturelle hindre på nasjonalt nivå - behov for endringer regelverket som
 - 💧 Ansvar og organisering av tjenestene
 - 💧 Ansvar og organisering av anleggsdriften
 - 💧 Finansieringsordningen
 - 💧 Alternative muligheter til gebyrfinansiering

Etablering av vann- og avløpsanlegg



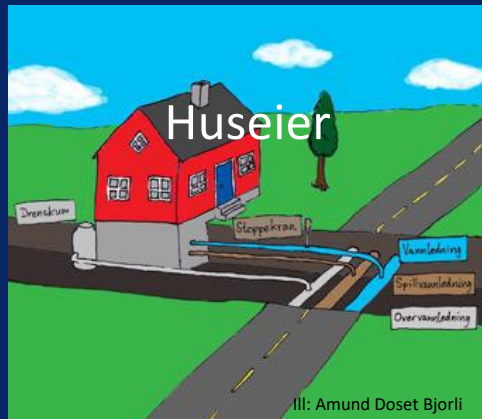


Vann- og avløpsenheten eller kommunalt tomteselskap opparbeider nye hovedledninger

Byggherre



NY BYDEL: Stasjonområdet ved Hamar stasjon kan bli helt annerledes enn i dag. Illustrasjonen viser Bane Nor Eiendoms foreløpige planer for nye bykvartal på tidligere sporområder. Illustrasjon: LPO arkitekter og SLA

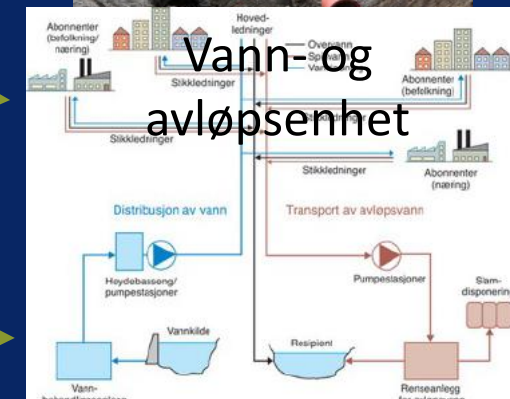


Ill: Amund Doset Bjorli

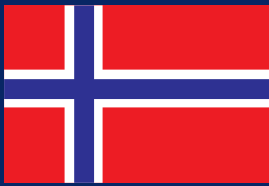
Refusjon av opparbeidelses-
kostnader fra byggeklart areal i regulert strøk



Tilknytningsgebyr



Vann- og
avløpsenhet



Byggherre

Utbygger opparbeider nye hovedledninger i regulert strøk



Utbygger/
entreprenør

godkjenning

Plan- og bygningsmyndighet

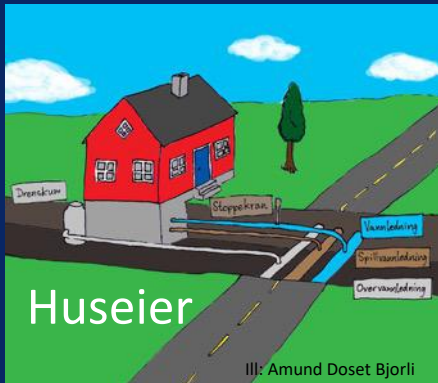


Vilkår i byggetillatelse
eller rekkefølgekrav

Ill: Amund Doset Bjorli

Overtar
ledningene
gratis

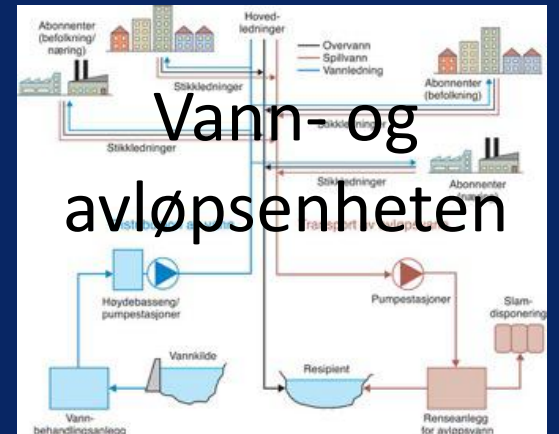
Opparbeidelses-
kostnader



Huseier

Ill: Amund Doset Bjorli

Tilknytningsgebyr



Vann- og
avløpsenheten

Vann- og avløpsenheten har ansvaret for nye hovedledninger i sitt virksomhetsområde



Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss beftintlig eller bliv

1. bestämma det verksam vattentjänsterna behöver ord
2. se till att behovet snarast i verksamhetsområdet ge

Ordnandet och driften av en allmän va-anläggning

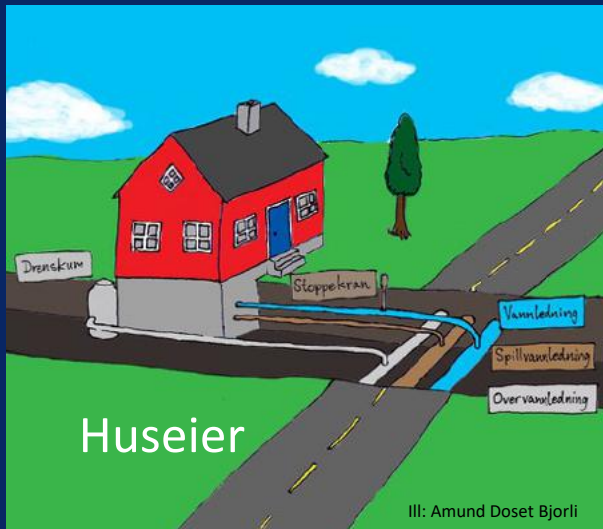
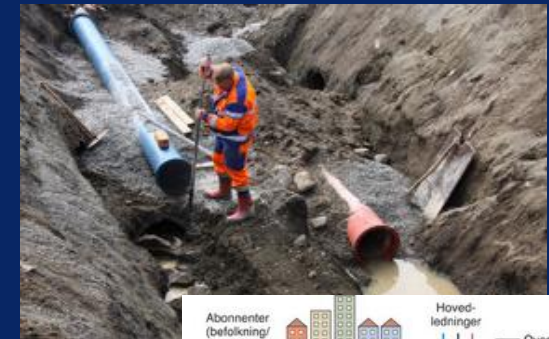
10 § En allmän va-anläggning skall ordnas och drivas så att den uppfyller de krav som kan ställas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön och med hänsyn till naturresurser.

När det är förenligt med anläggningen kan tillgodoses.

13 § Huvudmannen skall för den allmänna va-anläggningen ordna

1. ledningar och andra anordningar för vattenförsörjning till eller avlopp från varje förbindelsepunkt,
2. anordningar för bortledande av vatten som inte sker genom en förbindelsepunkt, och
3. de anordningar som i övrigt behövs för att va-anläggningen skall kunna fylla sitt ändamål och tillgodose skäligen anspråk på säkerhet.

Huvudmannens skyldighet enligt första stycket omfattar inte vägdiken, rännstenar, rännstensbrunnar eller ledningar som förbinder rännstensbrunnar med den allmänna va-anläggningen.



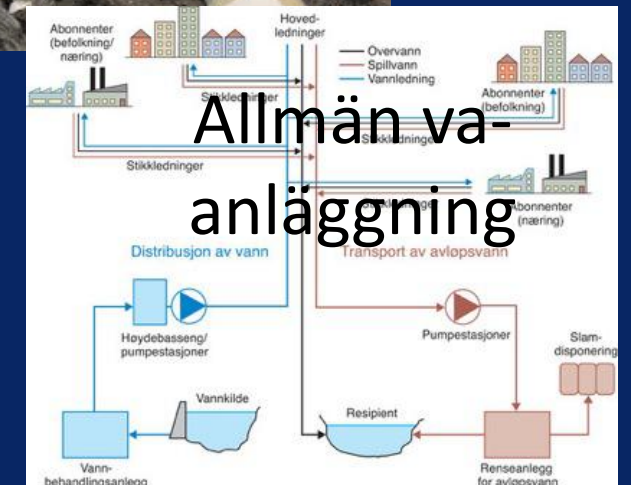
Huseier

Bygger hovedledningene

Tilknytningsgebyr

32 §

Anleggningsavgifterna skall bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna va-anläggningen.



Allmän va-anläggning

Vann- og avløpsenheten har ansvaret for nye hovedledninger i sitt virksomhetsområde



MÖD opphæver länsstyrelsens föreläggande om att ordna allmänna vattentjänster – för lite underlag

Av Marie Strand - 1 oktober, 2021



Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) opphæver länsstyrelsens beslut om att Höganäs kommun ska föreläggas att anordna en allmän VA-anläggning for ett område i kommunen. Det saknas underlag i målet om området omfattas av § 6 lagen om allmänna vattentjänster.

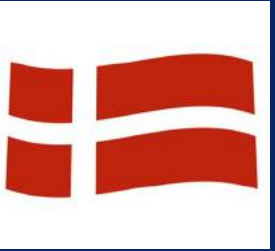
Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 §

Om det med hänsyn till skyddet for människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenforsörjning eller avlopp i ett större sammanhang for en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjensten eller vattentjensterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Vannskapet etablerer hovedledningene i sitt forsynings- og kloakeringsområde



§ 32. Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, hvor kloakeringsområder for de enkelte spildevandsforsyningselskaber, som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, fastlægges. En spildevandsplan kan helt eller delvis udarbejdes i samarbejde med andre kommuner.

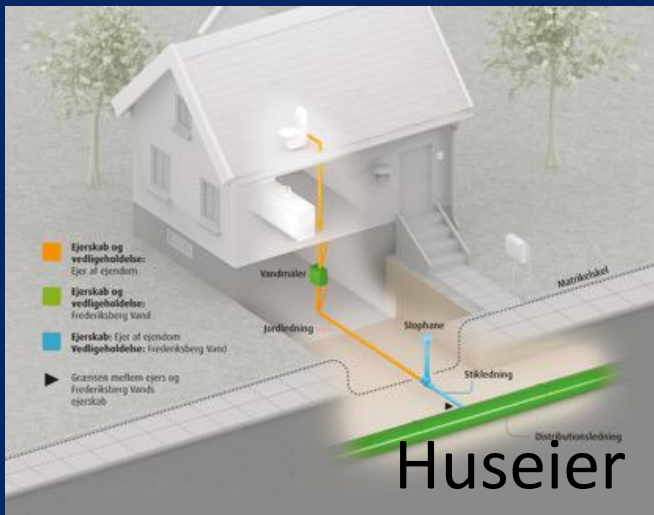
Forsyningspligt m.v.

§ 45 Almene vandforsyninger er forpligtet til på rimelige vilkår at overtage forsyningen af samtlige ejendomme inden for anlæggenes naturlige forsyningsområde. Miljøministeren kan pålægge ikkealmene vandforsyninger, der allerede forsyner flere ejendomme, at forsyne yderligere ejendomme inden for samme bebyggelse.

Stk. 2. Uoverensstemmelser om omfanget af og vilkårene for forsyningspligten, jf. stk. 1, afgøres af miljøministeren. Bestemmelsen i § 29, stk. 3, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

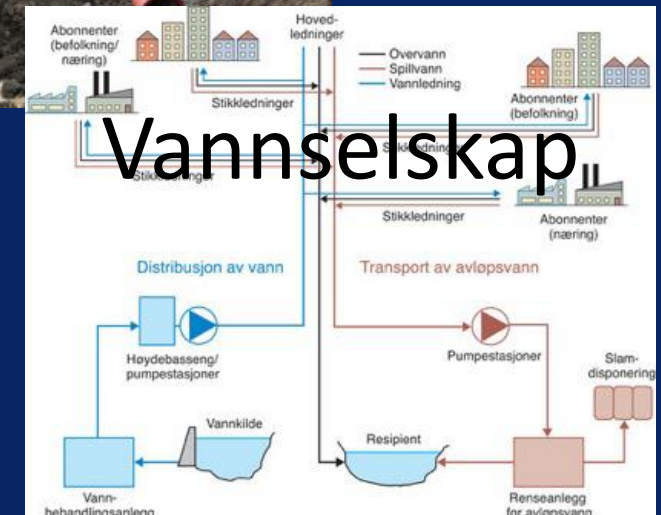
Stk. 3. Hvis det skønnes nødvendigt af hensyn til den planmæssige udbygning af vandforsyningen og en hensigtsmæssig anvendelse af de eksisterende vandforekomster, kan miljøministeren foretage ændringer i eller sammenlægning af forsyningsområder for almene vandforsyninger.

Stk. 4. Med henblik på at sikre en tilstrækkelig forsyning i kommunen kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde pålægge en almen vandforsyning at forsyne et område, der ligger uden for det naturlige forsyningsområde. Bestemmelsen i § 29, stk. 3, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

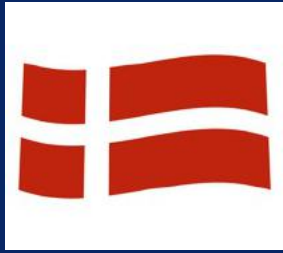


Bygger hovedledningene

Standardisert tilknytningsgebyr
(utg.pkt kr. 30 000,-)



Ansvaret for å etablere hovedledningene kloakeringsområdet



13 AUG 2021
HØJESTERET

Pligt til at betale for overtagelse af spildevandsanlæg

Et forsyningsselskab havde pligt til at forsyne boligejendomme udstykket fra en erhvervsejendom og til at betale for overtagelsen af et spildevandsanlæg



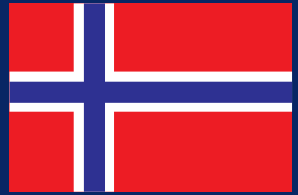
Jacob Schall Holberg
Partner • 72273320



Kristian Raun Larsen
Senioradvokat • 72273327

I Grønttorvssagen, som drejer sig om omdannelsen af det tidligere "Grønttorv" i Valby fra erhvervsområde til en ny bydel, har Højesteret, i en meget principiel kendelse, slået spildevandsselskabernes forsyningspligt fast.

Stikkledninger

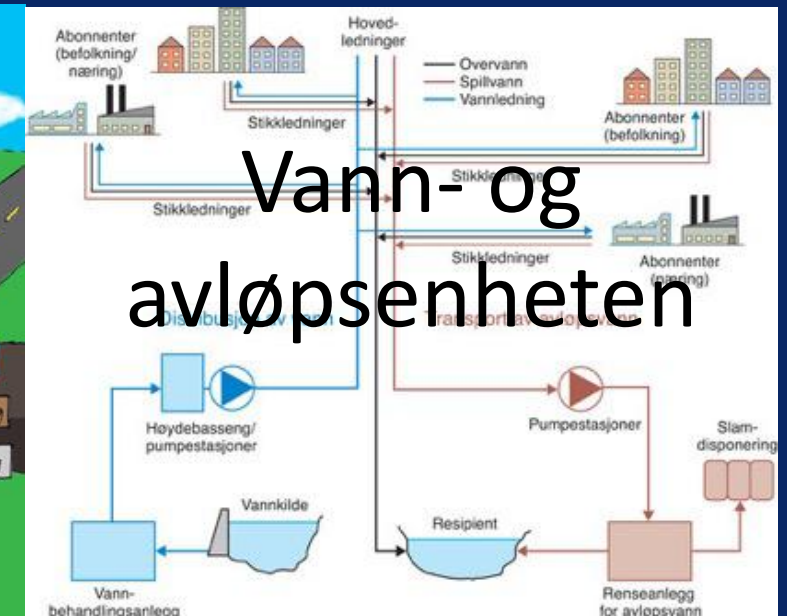
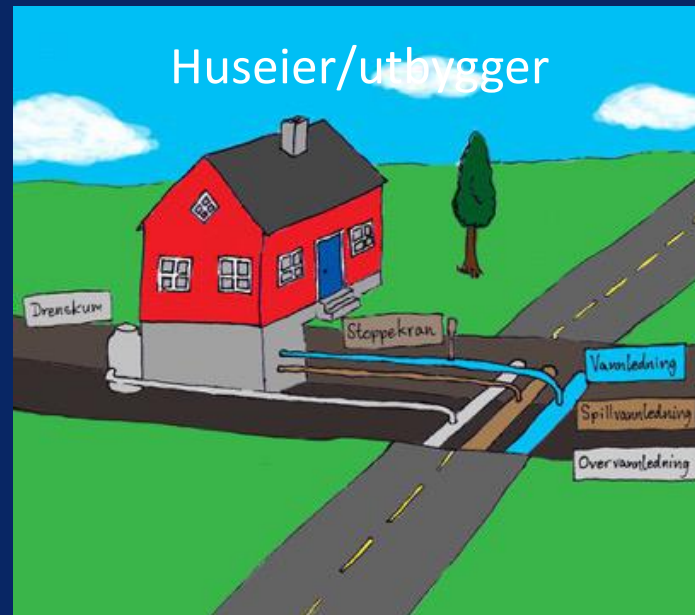


Plan- og
bygningssmyndighet



Huseier bygger egne ledninger
til påkoblingspunktet på
hovedledningen

Vann og avløp skal være sikret
før byggetillatelse

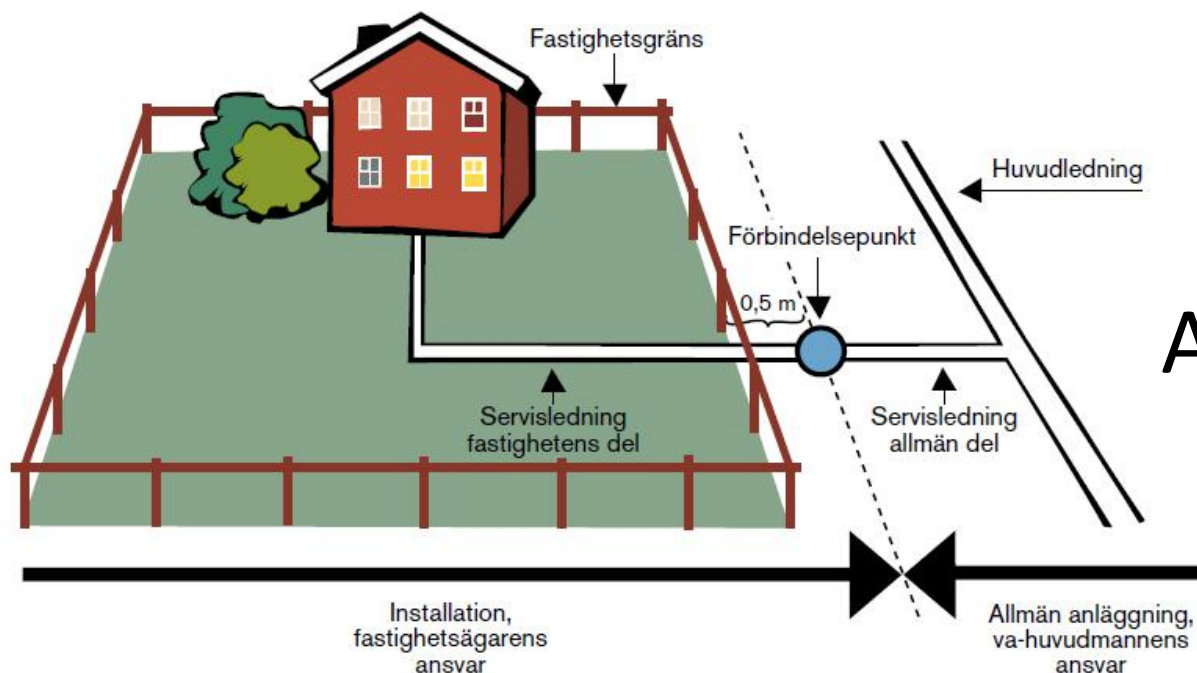


Vann- og
avløpsenheten

Stikkledninger - vattentjenstelag

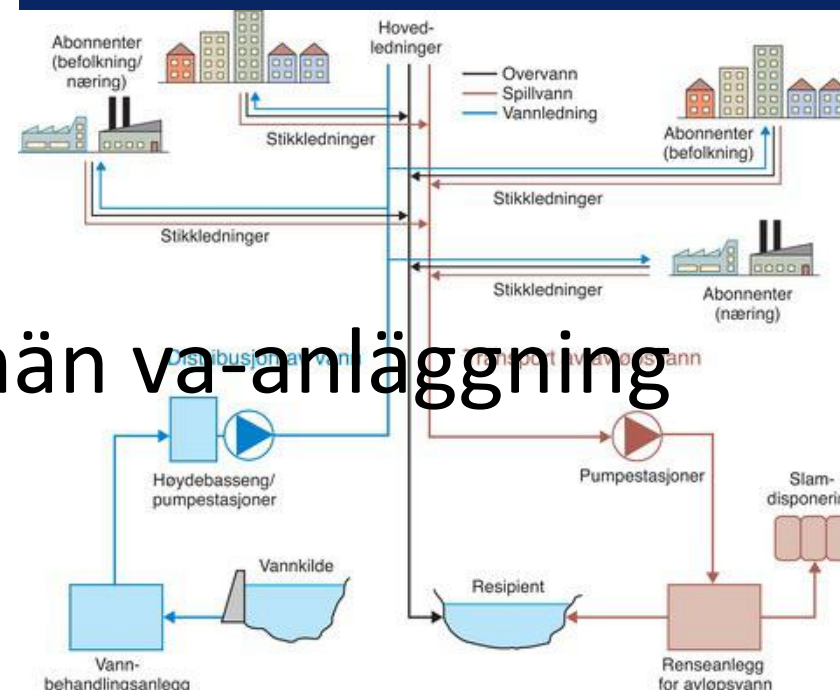


Betaler tilknytningsgebyr



Umiddelbar nærhet til eiendomsgrensen

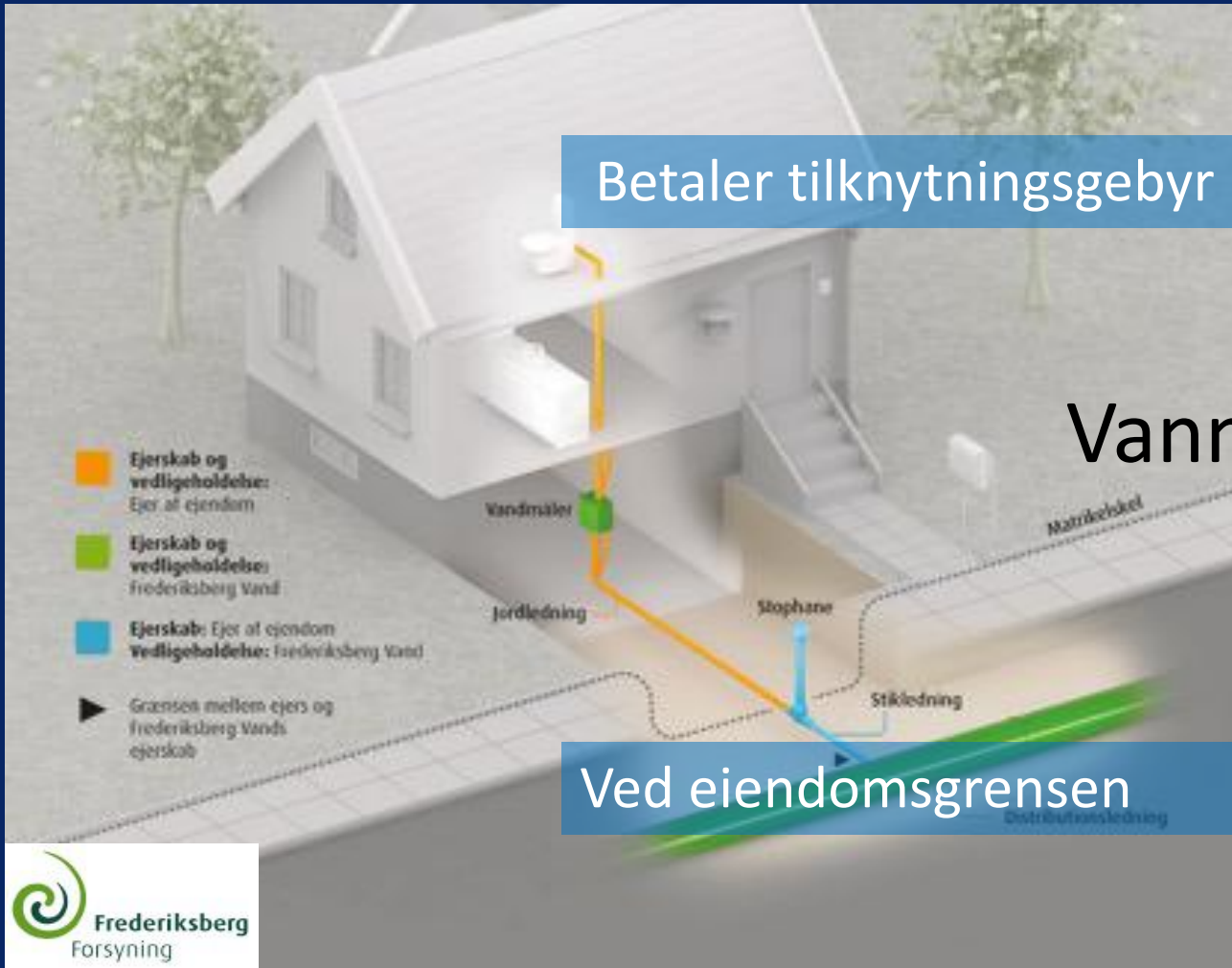
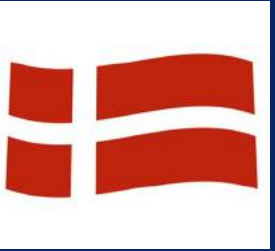
Allmän va-anläggning



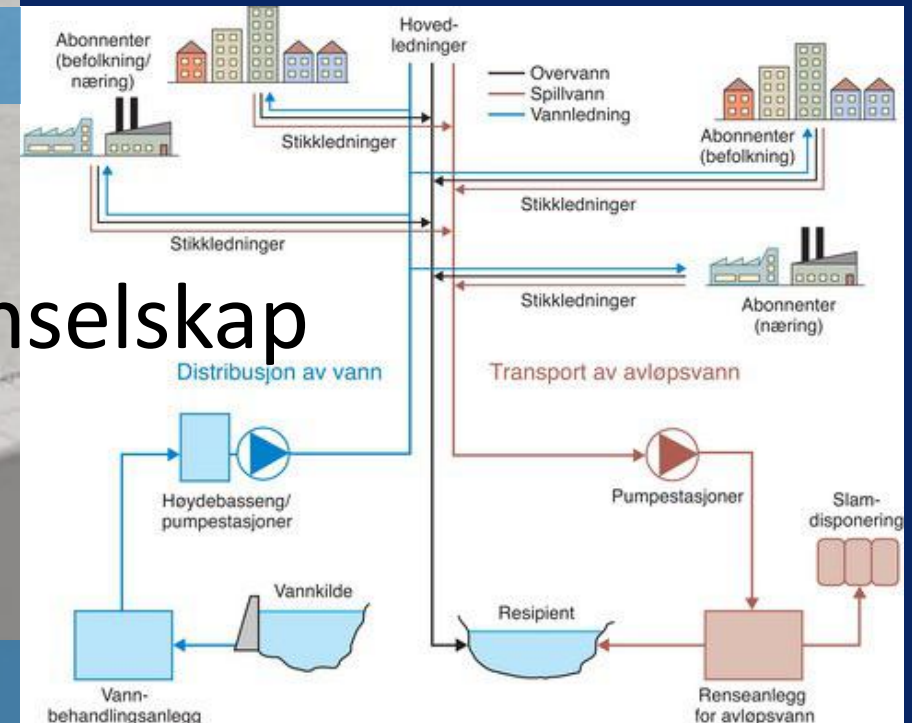
Prinsipp:

- 1) Huseiere skal ikke ha ledninger på andres grunn
- 2) Kommunen skal ikke ha ansvar for ledninger på privat grunn

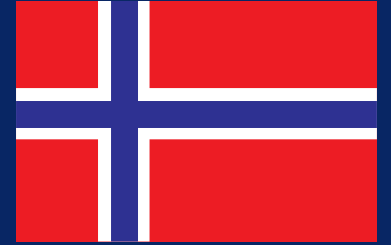
Stikkledninger



Vannselskap



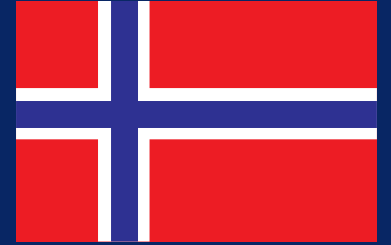
Finansieringen før vass- og kloakkavgiftslova av 1974



- 💧 Renseanlegg og hovedledninger ble bygget og finansiert av kommunene
- 💧 Plikt for kommunen å kreve refusjon for hovedavløpsledninger
- 💧 Mange vannforsyningsanlegg var private
- 💧 Vannverk, renseanlegg og større ledninger ble dekket gjennom tomtepris eller kommunebudsjettet

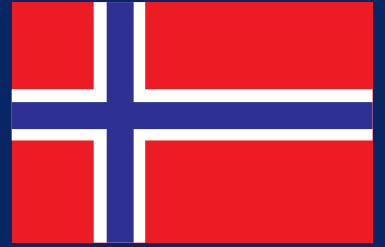
med forslag om å gjøre de någjeldende regler i bygningsloven om refusjon gjeldende også for vannledning. Dette vil innebære at kommunene får lovhemmel til å kreve kostnadene til anlegg som er felles for flere boligområder m. v. (eksterne kostnader) dekket av brukerne av fast eiendom gjennom et avgiftssystem, innenfor rammen av forskrifter som gis av Kongen. Kostnadene til utbygging av vann- og kloakkanlegg innen hvert enkelt bolig- eller utparselleringsområde dekkes ved refusjoner eller pålegg om naturalopparbeidelse. — På denne måten blir målsettingen om å fordele kostnadene slik at de i størst mulig grad gjenspeiler hvor mye det koster å føre vann og kloakk til hver enkelt eiendom, særlig tilgodesett ved forslaget om å beholde det eksisterende refusjonssystem med tillegget om å gjøre det gjeldende for vannledning. Målsettingen om å etablere en ordning som er administrativt enkel å gjennomføre for kommunene, er særlig tilgodesett ved forslaget om å innføre en avgiftslov med forskrifter.

Tilknytningsgebyret



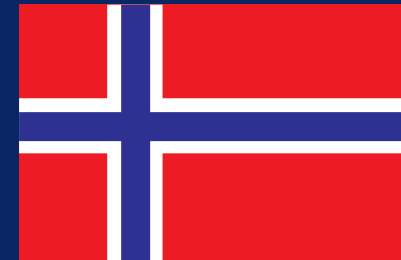
- Obligatorisk engangsgebyr for tilknytning
- Kan ha lavere sats for eiendommer som det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for etter planer godkjent av kommuner
- Kan fastsette ulike gebyrsatser dersom et vann- eller avløpsanlegg eller større enhet av dette medfører vesentlig høyere eller lavere kostnader enn de øvrige

Årlig gebyr for tjenesten



- Obligatorisk årlig gebyr
- Skal ha variabelt ledd etter vannforbruk
 - Boligens størrelse
 - Vannmåler
- Frivillig å ha fast del
- Forslag om overvannsgebyrets variable ledd
 - Etter tomtens størrelse
 - Etter avrenning til overvannsanlegg

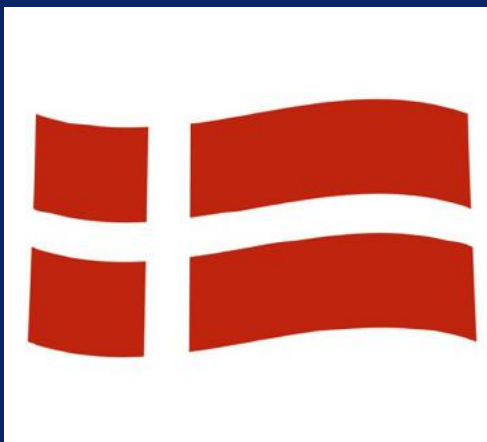
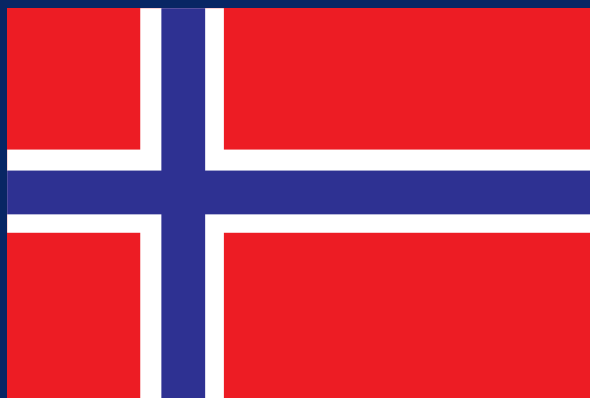
Oppsummert

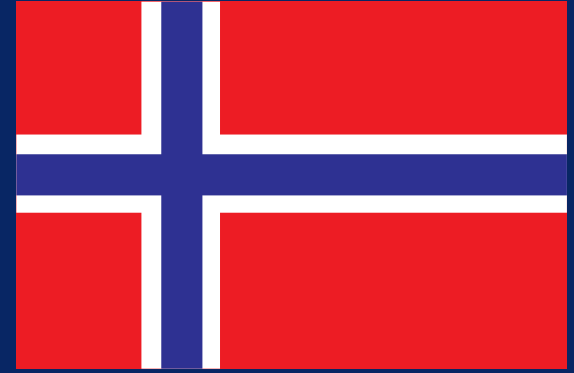


- Utbygger eller kommunen opparbeider hovedledningene innen hvert enkelt bolig- eller utparselleringsområde
 - Finansieres av huseiere via naturalopparbeidelse eller refusjon (kan være inkludert i tomteprisen)
- Huseierne etablerer og eier stikkledninger til påkoblingspunktet
- Renseanlegg og øvrige opparbeidelseskostnader som er felles for flere boligområder dekkes av gebyr
- Drift og vedlikehold dekkes av gebyr

med forslag om å gjøre de någjeldende regler i bygningsloven om refusjon gjeldende også for vannledning. Dette vil innebære at kommunene får lovhjemmel til å kreve kostnadene til anlegg som er felles for flere boligområder m. v. (eksterne kostnader) dekket av brukerne av fast eiendom gjennom et avgiftssystem, innenfor rammen av forskrifter som gis av Kongen. Kostnadene til utbygging av vann- og kloakkanlegg innen hvert enkelt bolig- eller utparselleringsområde dekkes ved refusjoner eller pålegg om naturalopparbeidelse. — På denne måten blir målsettingen om å fordele kostnadene slik at de i størst mulig grad gjenspeiler hvor mye det koster å føre vann og kloakk til hver enkelt eiendom, særlig tilgodesett ved forslaget om å beholde det eksisterende refusjonssystem med tillegget om å gjøre det gjeldende for vannledning. Målsettingen om å etablere en ordning som er administrativt enkel å gjennomføre for kommunene, er særlig tilgodesett ved forslaget om å innføre en avgiftslov med forskrifter.

Fordeler og ulemper





Hva mener brukerne av tjenestene?