

Regelverksprosesser i Norge og EU det siste året

Elin Riise, Norsk Vann
24. november 2012

Velkommen til va-jus

Norsk Vanns sider for juridisk informasjon til vannbransjen

Ledningsregisteringsforskriften med veiledning

§ 1. Formål

Forskriften skal sikre en nøyaktig og pålitelig innmåling av ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag, og gjøre det enkelt å få tilgang til denne informasjonen.

- 💧 Dokumentere
 - 💧 Nye, endringer og avdekking av uregistrerte anlegg
 - 💧 Kreve dokumentasjon av nye tilkoplinger (stikkledninger)
- 💧 Utlevere
 - 💧 Saklig behov og ikke underlagt sikkerhetsloven
 - 💧 Vurdere behov for påvisning
- 💧 Betaling
 - 💧 Faktiske kostnader pluss rimelig avkastning av investeringene
 - 💧 Normalt ikke for påvisning



Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

§ 2-3. Opplysninger om infrastruktur i grunnen mv.

Eieren av infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag skal dokumentere opplysninger om plasseringen av og egenskaper ved infrastrukturen, slik at den kan lokaliseres på en effektiv og sikker måte.



Forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregisteringsforskriften)



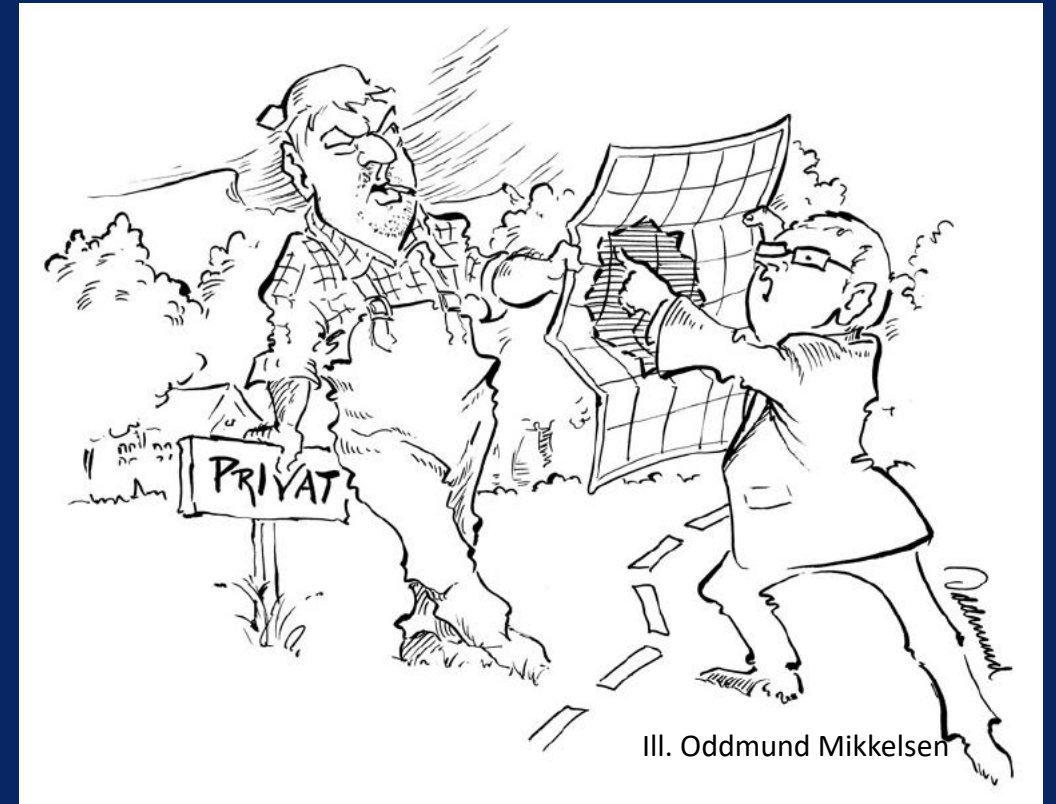
Hør mer
klokka 13:10

Hevd av rettsvern



Norges Høyesterett - Kjennelse - HR-2021-1773-A

Instans	Norges Høyesterett – Kjennelse
Dato	2021-09-01
Publisert	HR-2021-1773-A
Stikkord	Dynamisk tingsrett. Fast eiendoms rettsforhold. Selvstendig rettsvernhevd. Tvangssalg.
Sammendrag	En kjøper av en eiendom hadde unnlatt å tinglyse ervervet, som fant sted i 1998. Han hadde eid eiendommen siden kjøpet og brukt den som sin egen. I 2019 fikk en av kreditorene til selgeren, som fremdeles hadde grunnbokshjemmel, utlegg i eiendommen, og begjærte tvangssalg. Høyesteretts flertall på fire dommere kom i motsetning til tingretten og lagmannsretten til at det er grunnlag for å oppstille en regel om selvstendig rettsvernshemd som forlengelse av bestemmelsen om aksessorisk rettsvernshemd i tinglysingsloven § 21 andre ledd andre punktum. Det ble vist til uttalelser i tinglysingslovens forarbeider og juridisk teori, til uttalelser gitt i forbindelse med senere lovarbeid, samt til hensynene bak tinglysingslovens rettsvernsregler. Da hevdsvilkårene for øvrig var oppfylt, hadde kjøperen oppnådd rettsvern overfor selgerens kreditorer. Begjæringen om tvangssalg ble ikke tatt til følge. Dissens 4-1. (Rt-sammendrag)
Saksgang	Fredrikstad tingrett TFRED-2020-4596 – Borgarting lagmannsrett LB-2020-182180 – Høyesterett HR-2021-1773-A, (sak nr. 21-042786SIV-HRET).
Parter	A (advokat Helge Skaaraas) mot Bank Norwegian ASA (advokat Kjetil Vangsnes – til prøve).
Forfatter	Dommerne Kine Steinsvik, Per Erik Bergsjø, Aage Thor Falkanger og Jens Edvin A. Skoghøy. Dissens: dommer Ragnhild Noer.



III. Oddmund Mikkelsen

Hør mer i morgen
klokka 9:30

To dommer om rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler

- En lagmannsrettsdom om utbyggingsavtale
- En Høyesterettsdom om rekkefølgekrav
- Hvilke rekkefølgekrav kan stilles
 - Adgang til å se hen til sumvirkninger av økt utnyttingsgrad
- Rekkefølgekravene må dekke reelle behov som utløses eller forsterkes av den aktuelle utbyggingen
 - Relevant og nær sammenheng mellom tiltaket og utbyggingsprosjektet
- Når blir kravene i en utbyggingsavtale uforholdsmessig

LOVDATA	
Norges Høyesterett - Dom - HR-2021-953-A	
Instans	Norges Høyesterett – Dom
Dato	2021-05-04
Publisert	HR-2021-953-A
Stikkord	Forvaltningsrett. Plan- og bygningsrett. Reguleringsplan. Rekkefølgetiltak.
Sammendrag	I forbindelse med en sak om omregulering av et areal på ca. 22 dekar til boligformål fastsatte Oslo kommune rekkefølgekrav om oppgradering av en turvei i nærheten av planområdet, jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10. Vedtaket ble stadfestet av fylkesmannen. I sak om gyldigheten av fylkesmannens vedtak kom Høyesteretts flertall på tre dommere til at § 12-7 nr. 10 måtte forstås slik at det i tilfeller hvor kommunen selv ikke har til hensikt å utføre tiltaket, bare kan oppstilles rekkefølgebestemmelser for å dekke reelle behov som utløses eller forsterkes av den aktuelle utbyggingen, eller for å avhjelpe ulemper denne fører til. Det må være en slik relevant og nær sammenheng mellom tiltaket og utbyggingsprosjektet at det er berettiget å kreve at utbyggingen gjennomføres i en bestemt rekkefølge. Det er ikke adgang til å rekkefølgebestemmelser for å ivareta

LB-2019-135154	
Instans	Borgarting lagmannsrett – Dom
Dato	2021-01-27
Publisert	LB-2019-135154
Stikkord	Byggekrav. Rekkefølgekrav. Utbyggingsavtale. Plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10 og § 17-3 tredje ledd.
Sammendrag	I forbindelsen med detaljregulering av et kvartal i Oslo sentrum, vedtok kommunen rekkefølgekrav knyttet til et gate- og trikketiltak langs kvartalet og et sykkeltiltak ca. 1 minutt sykling fra kvartalet, jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10. Det ble deretter inngått utbyggingsavtale om kontantbidrag til delfinansiering av de to tiltakene etter plan- og bygningsloven § 17-3 tredje ledd. Kvartalet lå et område som i kommuneplanens juridisk bindende arealdel var definert som et utviklingsområde med høyere tillatt utnyttelsesgrad enn eksisterende bebyggelse. Lagmannsretten kom til at det er adgang til å se hen til sumvirkninger av økt utnyttelsesgrad i et område. Det var saklig sammenheng mellom utbyggingen og tiltak for å øke kapasiteten på trikk og å legge bedre til rette for gående og sykkende. Etter en konkret vurdering fikk utbyggerne ikke medhold i at reguleringsplanen var ugyldig hva gjelder rekkefølgebestemmelsene utenfor planområdet eller i at utbyggingsavtalene var ugyldige. Henvisninger: Plan- og bygningsloven (2008) §12-7 , §17-3

Hør mer i sofapraten

Ansvarsfordeling mellom entreprenør og byggherre

- 💧 Ansvar for lekkasjer fra en nyetablert vannledning
- 💧 Grunnlag for heving og erstatning?
- 💧 Forholdet mellom standardinnholdet i NS 3420 og særskilt tekst skrevet inn av prosjekterende



Hør mer i morgen
klokka 14:20

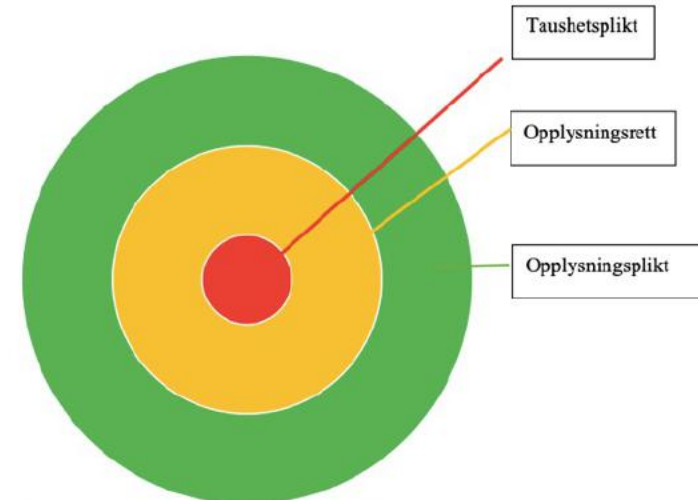
Taushetsplikt, opplysningsrett og opplysningsplikt. En veileder

Justis- og beredskapsdepartementet

Februar 2021

Utarbeidet av professor, ph.d. Morten Holmboe, på oppdrag fra og i samarbeid med Justis- og beredskapsdepartementet

Forholdet mellom taushetsplikt, opplysningsrett og opplysningsplikt kan illustreres slik:



Figur 1. Taushetsplikt, opplysningsrett og opplysningsplikt

Trinnvis veileder for myndigheter som får spørsmål etter miljøinformasjon:

Alle har rett til å spørre etter og krav på å få miljøinformasjon fra myndigheter +

Forholdet til offentleglova +

Hva er miljøinformasjon? +

Hvilke myndigheter gjelder loven for? +

Hva skal myndigheter ha kunnskap om for å kunne svare på spørsmål? +

Hvordan behandle spørsmål etter miljøinformasjon? +

Hva slags informasjon må myndigheter gi til den som spør? +

Hvor raskt må myndigheter svare på spørsmål? +

Hvordan må myndigheter svare på spørsmål? +

Hva må myndigheter gjøre hvis de ikke vil gi ut informasjonen de blir spurt om? +

Retten til å klage over avslag +

Miljøinformasjon

Trinnvis veileder for offentlige og private virksomheter som får et krav om miljøinformasjon:

Alle har rett til å spørre og krav på å få svar om hvordan virksomheter påvirker klima og miljø +

Hvem kan stille spørsmål og hvem må svare? +

Kan virksomheten kreve å få spørsmålet skriftlig? +

Hva skal virksomheter ha kunnskap om for å kunne svare på spørsmål? +

Hva slags informasjon må virksomheter gi til den som spør? +

Hvor raskt må virksomheter svare på spørsmål? +

Hvordan må virksomhetene svare på spørsmål? +

Hva skjer hvis virksomheten ikke vil gi ut informasjonen de blir spurt om? +

Retten til å klage over avslag +



Eierskapsbestemmelsene i vass- og avløpsanleggslova

- Eierskapsbestemmelsene når utbyggere opparbeider avløpsanlegg over 50 pe
 - Kan bare andelslag (samvirker) søke om utslippstillatelse?
- Hvordan håndtere ulovlig etablerte anlegg som skulle vært organisert som andelslag (samvirker)

Miljødirektoratets svar i e-post av 16. april 2021 på spørsmål



Hvordan skal behandling av nye avløpsanlegg over 50 pe prakt

- Må det være et organisert andelslag som søker om utslippstillatelse?

Svar: Dersom kommunen ikke skal eie anlegget må det være et andelslag som skal eie og drive anlegget. Man må skille mellom utslippstillatelsen etter forurensningsloven/forskriften, og tillatelsen til å opprette anlegget i vass- og avløpsanleggslova. Vass- og avløpsanleggslova innebærer ikke at gamle anlegg som er eiet av private må endre sin eierstruktur. Dvs at et eldre anlegg som er eiet av private i praksis kan søke om tillatelse etter forurensningsloven/forskriften. Det kan også tenkes at en utbygger kan søke og få på plass nødvendige tillatelser både etter Vass- og avløpsanleggslova og forurensningsforskriften, for så å overdra anlegget til et andelslag når det tas i bruk, se neste spørsmål.

- Kan utslippstillatelsen gis til private utbyggere med vilkår om opprettelse av andelslag?

Hør mer i morgen
klokka 13:20

Tilknytningsplikt til avløpsledning

- Tilknytningsplikten gjelder alle eiendommer, også der ledningen er ny og bebyggelsen allerede har en annen løsning som tidligere var lovlig
- Gjelder også der bebyggelsen allerede er – eller har vært – tilknyttet offentlig ledning
- Må kjenne normalkostnaden for området og at kostnaden for den enkelte eiendom ikke er uforholdsmessig

§ 27-2 Svar på spørsmål om pbl. § 27-2 kan anvendes overfor eksisterende abonnenter mv.

Tolkningsuttalelse | Dato: 21.06.2021

Mottager: Kinn kommune

Vår referanse: 20/6897-2

Tilknytningsplikt til vannledning

- Avstandskravet, kostnaden og rimelighetskravet var oppfylt (200 m og 50 000 kr.)
- Saksbehandlingsfeil at kommunen ikke hadde skrevet hvordan de hadde vurdert kommentaren etter forhåndsvarselet
 - Uten betydning for vedtakets innhold

 Statsforvalteren i Innlandet

Vår dato:	Vår ref:
29.01.2021	2020/11315
Deres dato:	Kommunens ref:
11.05.2020	19/1046 - 15 / THEKT
Saksbehandler, innvalgstelefon	
David Larsen, 62 55 11 71 (telefontid kl. 12-14)	

Klageavgjørelse – tilknytningspålegg for vannledning – gnr.

Ferdigmelding fra VA som vilkår for å få ferdigattest

- 💧 Vilkår i byggetillatelsen må være
 - 💧 I samsvar med formålet til plan- og bygningslovgivningen
 - 💧 Ikke bygge på utenforliggende hensyn eller være urimelig tyngende
 - 💧 Avgrenset til plikter av mindre omfang som skal avhjelpe skadevirkninger ved byggetillatelsen og ulemper ved tiltaket
- 💧 Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med byggetillatelsen og plan- og bygningsregelverket



Hør mer klokka
12:30

Ansvarlig for pålegg ved utleie

- Pålegg rettes mot den som er ansvarlig for at det ulovlige forholdet har oppstått
- Bygningsmyndigheten har et visst skjønn



The screenshot shows the official website of the Norwegian Government (Regjeringen.no). At the top, there is a logo of the Norwegian coat of arms and the text "Regjeringen.no" next to a search bar labeled "Søk". Below this is a navigation bar with tabs for "Tema", "Dokument", "Aktuelt", and "Departement". The main content area displays a breadcrumb trail: "Du er her: Forsiden • Dokument • Lover og regler • Tolkingsuttalelser • Plan- og bygningsrett • Plan- og bygningsloven". The title of the document is "§§ 32-3 og 32-4 Departementet svarer på spørsmål om rett adressat for pålegg om opphør av bruk - plan- og bygningsloven §§ 32-3 og 32-4". The date is "Tolkingsuttalelse | Dato: 15.01.2021". The recipient is "Mottager: Sandefjord kommune" and the reference number is "Vår referanse: 20/6894-2".

Reguleringsplanbestemmelse om fossilfri anleggsplass

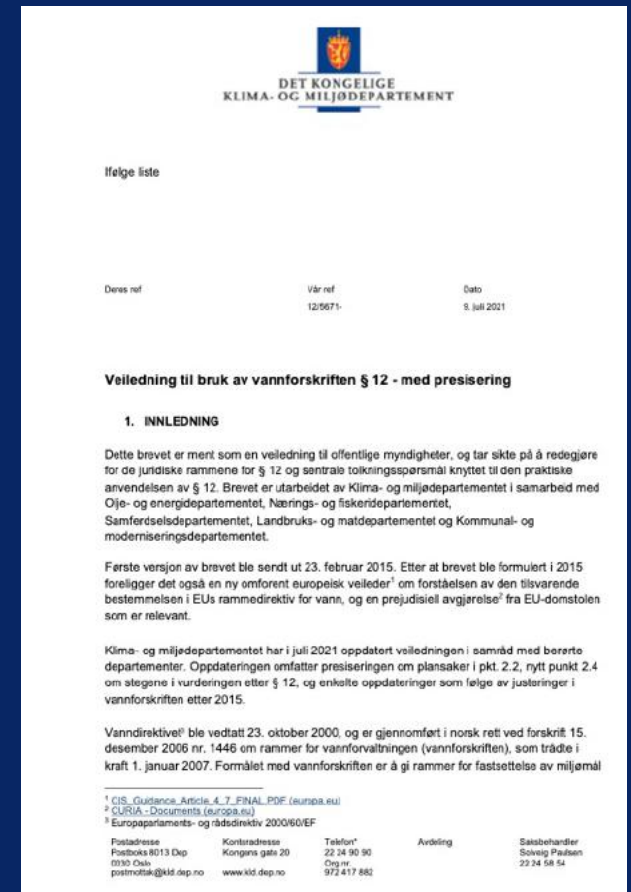
- Ikke hjemmel i plan- og bygningsloven til å fastsette planbestemmelser med krav om fossilfrie byggeplasser



The screenshot shows the official website of the Norwegian government, Regjeringen.no. At the top, there is a logo of the Norwegian coat of arms and the text 'Regjeringen.no'. A search bar with the word 'Søk' is located on the right. Below the header, there are navigation tabs for 'Tema', 'Dokument', 'Aktuelt', and 'Departement'. A breadcrumb trail indicates the current location: 'Du er her: Forsiden • Dokument • Lover og regler • Tolkningsuttalelser • Plan- og bygningsrett • Plan- og bygningsloven'. The main content area displays the title '§ 12-7 Anmodning om tolkningsuttalelse - hjemmel for krav om fossilfri anleggsplass i reguleringsplan'. Below the title, it specifies 'Tolkningsuttalelse | Dato: 11.10.2021'. At the bottom, it lists the recipient 'Mottager: Statsforvalteren i Oslo og Viken', the reference number 'Deres referanse: 2021/10866', and the internal reference 'Vår referanse: 20/6866-9'.

Presisering i veiledningen til vannforskriften § 12

- Unntak fra miljømål - viktig for vurdering av utslippstillatelser
 - Tillatelse til ny virksomhet som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstandsklassen forringes
- Ønsker at kommunen kommer tidligere på banen - vurdere i plansaker om § 12 kommer til anvendelse
- To stegs vurdering
 - Kommer § 12 kommer til anvendelse?
 - Hvordan sikre at vilkårene oppfylles?



Fakturering av gebyr

Forskrift om bokføring

Delkapittel 5-2. Utstedelse av salgsdokument

§ 5-2-2. Tidspunkt for utstedelse av salgsdokument og dokumentasjon av uttak

Salgsdokument skal utstedes snarest mulig og senest en måned etter levering, med mindre annet er bestemt i denne forskriften. Bokføringspliktige som leverer årsoppgave eller årsterminoppgave etter [skatteforvaltningsforskriften § 8-3-3](#) eller [§ 8-3-7](#), kan likevel ikke utstede salgsdokument senere enn det kalenderår levering finner sted med mindre bestemmelsen i [§ 5-1-3](#) tredje ledd benyttes.

§ 5-2-4. Løpende levering av varer og tjenester

Tjenester som leveres løpende, og varer som leveres i den forbindelse, skal faktureres senest en måned etter utløpet av den alminnelige oppgaveterminen, jf. [skatteforvaltningsforskriften § 8-3-1](#). Utstedelse av salgsdokument for løpende tjenesteleveranser kan utsettes ytterligere for ubetydelige leveranser. Ved anbudsarbeider og lignende kan avtalte betalingsplaner legges til grunn for faktureringen med mindre de avviker vesentlig fra den reelle fremdriften i perioden.

§ 5-2-6. Forskuddsfakturering

Salgsdokument for persontransport, servering, abonnementer, leier, avgifter og lignende kan utstedes før levering har funnet sted, begrenset til en periode på ett år. Det samme gjelder salgsdokument som gjelder adgang til museer, gallerier, fornøylesparker og opplevelsessentre eller rett til å overvære idrettsarrangementer. Salgsdokumentet skal så vidt mulig utstedes innenfor det kalenderår levering finner sted. For andre typer leveranser kan det ikke utstedes salgsdokument inklusive merverdiavgift før den avgiftspliktige varen eller tjenesten er levert.



Notat

Din dato
9. juli 2019

Referanse

Til
Finansdepartementet

Frå
Skattedirektoratet

Bokføringsplikt

Vi viser til h
bokføringsplikt

Spørsmålet
ganger årlig
annet hvert

Prinsipputtalelse

Utstedelse av salgsdokument ved tømning av slam

Publisert: 29.10.2021 Avgitt 29.10.2021

Kommuner skal som hovedregel utstede salgsdokument for gebyr for tømning av slam fra slamavskiller snarest mulig og senest en måned etter at tømningen er gjennomført. Skattedirektoratet har likevel ingen innvendinger mot at kommuner behandler tømning av slam som en tjeneste som leveres løpende. Salgsdokument skal da utstedes fortløpende, senest en måned etter utløpet av den alminnelige oppgaveterminen for merverdiavgift.

Investeringsbehov

Norsk Vann har utgitt en rapport om Kommunalt investeringsbehov for 2021. Rapporten viser at norske kommuner de neste 20 årene må oppgradere og vedlikeholde for ca. 100 mrd. kroner.

Hvordan sikrer vi abonnentenes tillit til gebyrsystemet når kostnadene øker?

[Les mer om investeringsbehovet](#)

FORENINGEN FOR GOD KOMMUNAL REGNSKAPSSKIKK

gkrs

Saksbehandler:

Knut Erik Lie

Vår dato:

24. sep. 2021

Vår ref:

Deres dato:

Deres ref:

Side 1 av 2

Norsk Vann BA
Vangsvegen 143
2321 Hamar

Skille mellom vedlikehold og påkostning ledningsfornyelse i kommunal regnskapsstandard nr. 4

Selvkostprinsippet

Kommunene er pålagt ved lov å yte vann- og avløpstjenester produsere tjenesten gjennom et gebyr.

Hvordan sikrer vi at kostnadene ikke blir høyere enn nødvendige?

[Les mer om selvkost](#)

Gebyr

Standardisert grunneieravtale

💧 Kontakt med Bondelaget

💧 Bondelaget har avtale med nettselskapene

💧 Forsøke å unngå kabler over jorder og eng

💧 Utgangspunkt for erstatning – avlingstap i anleggsåret pluss to år

AVTALE VEDRØRENDE NYTT VANN-, SPILLVANN- OG OVERVANNSANLEGG
Utbygger (nedenfor kalt kommunen) og (nedenfor kalt grunneier) som eier av eiendommen, gnr., bnr. i kommune har inngått følgende avtale vedrørende nytt vann-, spillvann og overvannsanlegg, hvor kommunen er ansvarlig for prosjektering, anleggsarbeid og senere drift og vedlikehold:

EDVEDV AV DETTICHETED

Norsk vann v/ Heidi Skaug
KS v/ Erna Larsen
Hitra kommune v/ Nicolai Hansen
Indre Fosen kommune v/ Kjell Sverre Tung
Siv. Ing. Tobias Dahle as v/ Tobias Dahle

ding og

Bondebladet | 28. OKTOBER 2021

AKTUELT | 11

Enige om standardavtale

Bondelaget og fem andre grunneierorganisasjoner har fått nettselskapene med på en standardavtale. Den kan brukes når selskapene vil legge kraftkabler i annenmanns jord.

MEMBERSFORDELER
Tekst: Silje Eide

Når nettselskapene skal legge nye kraftlinjer, trenger de ofte å legge det over annenmanns grunn, og trenger dermed en avtale. Norges Bondelag får ofte henvendelser fra medlemmer som er blitt bedt om å undertegne avtaler fra selskapene.

Nå har bondelaget og fem andre grunneierorganisasjoner blitt enige med nettselskapene om en ny standardavtale og en veileder.

– Det vi har vært mest opptatt av er å hindre at produksjonskapasiteten på jorda ødelegges, og sørge for at jordbruket får erstattet skader. De fleste avtaler har ikke vært gode for grunneier, nå har vi fått en avtale som er balansert ut fra lovverket, sier Erlend Ståbel Daling, advokat og sjef for regnskap- og juridisk service i Bondelaget.

Avtalen er tilgjengelig på medlemsidene på bondelaget.no.

Bred avtale
De andre grunneierorganisasjonene som har vært med i forhandlinger om avtalen er veilederen for Norges Skogeierforbund, Norskog, Opplysningsvesenets fond, Statkog og Finnmarkseidommen.

Når bonden i fremtiden får forespørsel om å legge kraft over hans grunn, mener Daling at det bør gå greit å få motparten med på denne avtalen.

– Ja, den er forhandlet frem med deres interesseorganisasjon Energi Norge og standardiseringsseksjonen i Ren. Noen av de største selskapene har også vært direkte med i forhandlingene, sier Daling.

Den er vid av noen av nettselskapene. Den nye avtalen gjelder kabler lagt i bakken. Avtale for ledninger lagt gjennom luft har vært på plass siden 1. mai i år. Ifølge Daling dekker avtalen alt du som grunneier trenger å tenke på i slike situasjoner.

– Den dekker alt du trenger for å ha elektrisk ledning i jord. Den regulerer hvor dypt den skal legges, og her er det en avveining. Legger den for dypt blir den varm, og overføringskapasiteten blir redusert. Samtidig må den legges så dypt at det ikke er konflikter med vanlig landbruksdrift, inkludert dreininger. Det skal være 100 cm overdekning, sier Daling.

Ta vare på jorda
Avtalen gjør det også klart at selskapene skal forsøke å unngå kabler over jorder og eng.

– Så er det selvsagt noen punkter om erstatning i forbindelse med anlegget. Utgangspunktet er erstatning av avlingstap i anleggsåret, pluss to år. Det er en skadeerstatning, sier avdelingslederen.

– I tillegg er det krav til behandling av matjord som følger av veilederen. Blant annet skal man runke matjordlaget og eventuelt mellomlaget. Så skal det legges tilbake i riktig rekkefølge. Maskiner skal rengjøres for å unngå smitte, sier han videre.

– En del bønder har forhandlet frem utbedring av vil og liggende for nettselskapets regning tidligere. Kun bonden får vente å få noen form for betaling for at noen skal grave ned kabler i jorda hans?

– Det som følger av loven er at man skal holdes skadeløs, ikke at man skal tjene på det. Han kan bare få erstatning ut over avlingstap om det oppstår.

– De fleste avtaler har ikke vært gode for grunneier, nå har vi fått en avtale som er balansert ut fra lovverket. Det vi har vært mest opptatt av er å hindre at produksjonskapasiteten på jorda ødelegges, og sørge for at jordbruket får erstattet skader.

Mange som graver
– Det er jo flere bransjer enn nettselskapene som graver ned ting i bondens jord, jobber dere med tilsvarende avtaler med andre sektorer?

– Ja, vi har vært i kontakt med **Norsk vann**, som eies av norske kommuner. Vi er i ferd med å prøve å få til en standard avtale der også.

– Hva med fiberseksjonene?

– Vi har ikke greid å få opprette kontakt for å forhandle med fiberseksjonene. Det virker som de greier å balle seg frem uten en avtale. NB har skrevet standardavtale fiber på egen hånd, men viser de nektet å bruke den. Nå har grunneierne mulighet til å si nei da, hvis de ikke vil godta avtalen, sier Erlend Ståbel Daling.



Erlend Ståbel Daling

Høringsforslag: Endringer i plan- og bygningsloven

- 💧 Nytt system for å finansiere offentlig infrastruktur

Regjeringen.no

Søk

Tema ▼ Dokument ▼ Aktuelt ▼ Departement ▼

Du er her: Forsiden • Dokument ▼ • Høring •

Alminnelig høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven (fortetting, transformasjoner, utbyggingsavtaler mv)

Alminnelig høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven (fortetting, transformasjoner, utbyggingsavtaler mv)

Høring | Fra: 30.06.2021

Kommunal- og moderniseringsdepartementet foreslår endringer i plan- og bygningsloven som bl.a. gjelder mer effektive virkemidler for planlegging og gjennomføring ved fortetting og transformasjon i byer og tettsteder, samt finansiering av infrastruktur (utbyggingsavtaler mv.) Det foreslås også endring i statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Status: På høring

Høringsfrist: 01.11.2021

Hør mer klokka 14:20

Høringsforslag: Byggblankett

💧 Utbyggingsavtaler

Standard Norge

Søk etter standarder, produkter og innhold på nettsiden

Søk her

Søketips

Søk

Standardisering | Standarder på høring | Fagområder | Kurs og rådgiving | Abc

Forside > Nyhetsarkiv > Kontrakter og blanketter > 2021 | Nyhet | Forslag til ny Byggblankett 8447 om utbyg

Høringsfrist oktober 2021

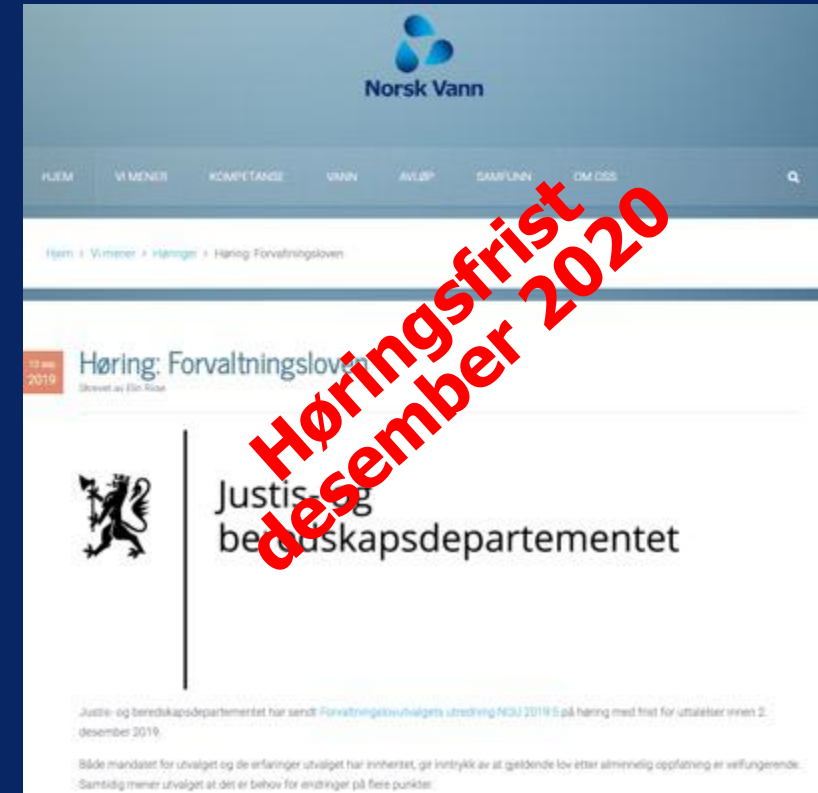
Forslag til ny Byggblankett 8447 om utbyggingsavtaler på høring

Utbyggingsavtaler er et viktig verktøy for mange kommuner. Vi har over lengre tid jobbet med å utarbeide en helt ny utbyggingsavtale mellom en kommune og utbygger om utbygging til gjennomføring av en arealplan. Forslag til blankett er nå lagt ut på høring, og fristen for å komme med høringsuttalelser er 2. oktober 2021.

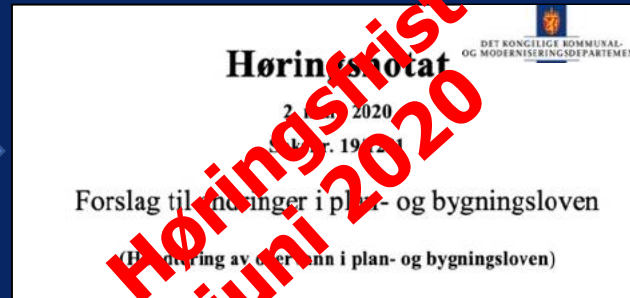
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST

Hvor blir det av ny forvaltningslov?

- Hovedsakelig en videreføring
- Klargjør
 - Enkeltvedtak
 - Utredningsplikt ved lokale forskrifter
- Lovfester
 - Myndighetsmisbrukslæren
 - Vilkårslæren



Overvann



Byggkvalitetsutvalget

- Aansvarsrettsystemet foreslått avviklet
 - Byggherren stå alene ansvarlig overfor det offentlige
- Sentral godkjenningsordning foreslått erstattet med lovregulering av yrker
 - Kvalifikasjonskrav til person og ikke foretak



Veileder til ledningsforskriften

- Samferdselsdepartementet skal legge frem et forslag for OED og KMD
- Uvisst når den blir publisert

Lov om vegar (veglova)

§ 32. Elektrisk eller annen kraftledning, ledning for elektronisk kommunikasjon, vann-, kloakk- eller annen ledning eller renne av alle slag, tøypesteng, taubane eller privat skilteveg eller feste for ledning m.m. som reirmt, må ikkje utan særskilt løyve leggjast over, under, langs eller nærare offentlig veg enn 3 meter frå vegkant, målt vassrett. Dersom omsynet til trygg ferdsel, vegvedlikehaldet eller moglig seinare utbering av vegen tilseier det, kan vegstyremakta for særskilt fastsatte strekningar sette ein større avstand, men ikkje større enn til byggegrensa for vedkomande veg. Desse reglane gjeld også dersom det i anna lov er gitt høve til å føre ledning eller renne over, under eller langs eigdomsområdet for offentlig veg.

Løyve etter første ledd gir regionvegkontoret for riksvegar og fylkesvegar, og kommunestyret for kommunale vegar.

Departementet gir nærare føresegner om utgiftsdeling og sakshandsaming i samband med løyve etter denne paragrafen og § 30.

Ny ledningsforskrift fastsatt
Skrevet av Arnt Mads Krogsh.

§ 1. Formål
Forskriften skal sikre et ensartet og tydelig regelverk og øke graden av forutberegnelighet.

Høring - Veileder til ledningsforskriften

På rett present
Dem ble
langt
for flyt
Ny led
Det kor
høring

Colubox

Høringssfrist februar 2020

Regulering av vanntjenester og overvann

Hurdalsplattformen

FOR EN REGJERING UTGÅTT FRA
ARBEIDERPARTIET OG SENTERPARTIET

2021-2025



Klimatilpasning

Varmere klima fører med seg et uforutsigbart værmønster der flom og skred, skogbranner, jorderosjon, steinsprang og tørke vil forekomme oftere. Samfunnssikkerheten utfordres og tilgangen på livsviktige naturressurser trues. Behovet for klimaforebygging- og klimatilpasning er stort og økende. Regjeringen vil styrke klimaberedskapen.

Regjeringen vil:

- Planmessig styrke arbeidet for å forebygge mot fremtidige ekstremhendelser, og øke NVE og kommunenes mulighet til å forsere dette arbeidet.
- Bidra med løsninger til kommunenes arbeid med å tette etterslepet på rehabilitering og bygging av vann- og avløpsløsninger. Regjeringen vil fremme forslag om en sektorlov for vann.
- Øke fokuset i arealplanleggingen på naturområder som binder jordsmonnet, lagrer karbon, beskytter mot erosjon og som er viktig for overvannshåndtering og flomdemping.

ndningen med «klimasats» for kommuner og fylkeskommuner.

ving på krisehåndtering ved klimarelaterte katastrofer.

elige ansvarsforhold i krisehåndtering knyttet til klimarelaterte risiko.

rette for at alle planer samordnes og er en del av de lokale beredskapsplanene.

De mest aktuelle EU-direktivene



Vanndirektivet og avløpsdirektivet



- Vanndirektivet skal ikke endres
- Avløpsdirektivet (kapittel 14 anlegg) fra 1991 er under revisjon

Sverige fälls för dålig avloppsrening

Som väntat fälldes Sverige i EU-domstolen för bristande avloppsrening, en överträdelse av EU:s avloppsdirektiv.



FOTO: Europeiska unionens domstol

Peter Sörngård menar att domen visar hur viktigt det är att regering börjar driva på EU som ska revidera avloppsdirektivet och att ett nytt direktiv måste ha en hög ambitionsnivå men anpassas efter Nordiska förhållanden.

Drikkevannsdirektivet



- Helse- og omsorgsdepartementet skal implementere direktivet i norsk rett
- Eksempler:
 - Årlig informasjonsplikt til abonnentene om vannkvalitet, forbruk, hvis tilgjengelig; forbrukstrend og sammenligninger, lenke til nettside med forbrukerinformasjon, herunder lekkasjenivå
 - Fremme opplæring av rørleggere og andre fagfolk som arbeider med materialer i kontakt med drikkevann
 - Nærmere innhold i farekartleggingen

Sikkerhet i nettverk og informasjonssystemer NIS2 og Critical Entities Resilience Directive (CERD)



- 💧 NIS1 Ivaretas i drikkevannsforskriften
- 💧 NIS2 Foreslått også å gjelde avløp
- 💧 Direktivet om kritisk infrastruktur foreslås å gjelde vann og avløp

Meny **europalov** Følger EØS- og Schengen-saker fra EU til Norge Søk etter EU-, EØS- og Schengen-saker

NIS-direktivet om tiltak for nettverks- og informasjonssikkerhet: gjennomføringsbestemmelser

Kommisjonens gjennomføringsforordning (EU) 2018/151 av 30. januar 2018 om regler for anvendelsen av europaparlaments- og rådsdirektiv (EU) 2016/1148 med hensyn til ytterligere spesifisering av de elementer som tilbydere av digitale tjenester skal ta hensyn til for å håndtere risikoene knyttet til sikkerheten i nett- og informasjonssystemer, og av parameterne for å fastslå om virkningene av en hendelse er betydelige

Commission Implementing Regulation (EU) 2018/151 of 30 January 2018 laying down rules for application of Directive (EU) 2016/1148 of the European Parliament and of the Council as regards further specification of the elements to be taken into account by digital service providers for managing the risks posed to the security of network and information systems and of the parameters for determining whether an incident has a substantial impact

§ 10. Forebyggende sikring

Vannverkseieren skal sikre at vannbehandlingsanlegget og alle relevante deler av distribusjonssystemet er tilstrekkelig fysisk sikret, og at alle styringssystemer er tilstrekkelig sikret mot uautorisert tilgang og bruk.

EU-direktiv om engangsplast implementert i produktforskriften



- Forbud mot plast i bomullspinner, bestikk, tallerkener, sugerør, rørepinner, ballongpinner, matbeholdere, enkelte drikkebegre
- Merking av enkelte plastprodukter
 - Sanitetsprodukter
 - våtservietter
 - tobakksprodukter

Krav om merking av enkelte plastprodukter

Miljødirektoratet utarbeider nå forslag til forskrift om merking av enkelte engangsplastprodukter.

Publisert 26.01.2021

Våtservietter skaper store problemer for avløpet i Oslo

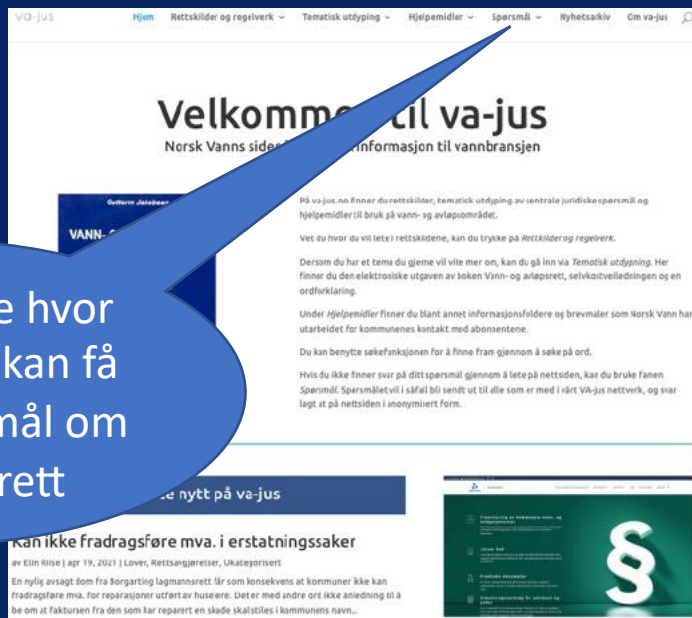
Merkekravene gjelder våtservietter, tobakksdrikkebegre.



TETTER SEU: Bekkenet i renneren i h.h. i et av stadiene hvor det skraper opp når folk kaster våtservietter i de. Serviettere samler seg til store baller i rørsystemet (t.v.). Foto: Janette Mosbæk og Tone Spele, Vann- og avløpsetaten

Norsk Vanns juridiske tilbud

Åpen nettside hvor andelseierne kan få svar på spørsmål om gjeldende rett



Norsk Vanns juridiske nettverk

Lukket gruppe
Om
Diskusjon
Medlemmer
Arrangementer
Bilder
Gruppeinnsikt
Administrer gruppe



Er medlem Varsler Del Mer

Skriv innlegg Bilde/video Direktesendt v... Mer

LEGG TIL MEDLEMMER

Nettverk for våre andelseiere

Konferanser og kurs

24 november



Konferansen Vann- og avløpsjus 2021

Date 24. november 2021 – 25. november 2021
Time 09:00 – 15:00
Venue Thon Hotel Oslo Airport
Organizer Norsk Vann
Price kr3500-kr7950
Category Norsk Vann konferanse

Mer info

24 januar



Driftsoperatørkurs på avløp Hamar uke 4 2022

Date 24. januar 2022 – 28. januar 2022
Time 09:00 – 16:00
Venue Hias renseanlegg
Organizer Norsk Vann
Category Driftsoperatørkurs Avløp

Mer info

31 januar



Driftsoperatørkurs på avløp Bergen uke 5 2022

Date 31. januar 2022 – 4. februar 2022
Time 09:00 – 15:00
Venue Svartediket vannbehandlingsanlegg
Organizer Norsk Vann
Category Driftsoperatørkurs Avløp

Mer info

10 februar



Kurs i kommunalt tilsyn av mindre avløpsanlegg—nettkurs november 2021